



Bürofläche in bester Citylage zur Untermiete!

OBJEKT-ID

GPR12908

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²

Nebenkosten	4,10 €/m ²
Gesamtfläche	269 m ²
Bürofläche verfügbar	269 m ²
Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	
Courtage	courtagefrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im "Opera Offices NEO" steht im 3. Obergeschoss eine ca. 270 m² große Bürofläche ab sofort zur Verfügung. Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in bester und sehr ruhiger Innenstadtlage direkt an der Staatsoper.

Die Fläche besticht durch die moderne Ausstattung mit u.a. einem hochwertigen Fußbodenbelag, Akustikdeckensegeln, Glaselementen in den Wänden, Hohlraumboden, Bauteilkühlung oder außenliegendem Sonnenschutz. Die Raumaufteilung besteht aus sieben Büroräumen und zwei offenen Arbeitsbereichen. Eine kleine Pantry ist ebenso enthalten.

Das Untermietverhältnis kann zunächst bis Februar 2026 - auch möbliert - geschlossen werden. Eine Verlängerung des Vertrags bzw. der Abschluss eines Hauptmietvertrags mit dem Eigentümer ist denkbar.

Im Umfeld finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist als sehr gut zu bezeichnen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

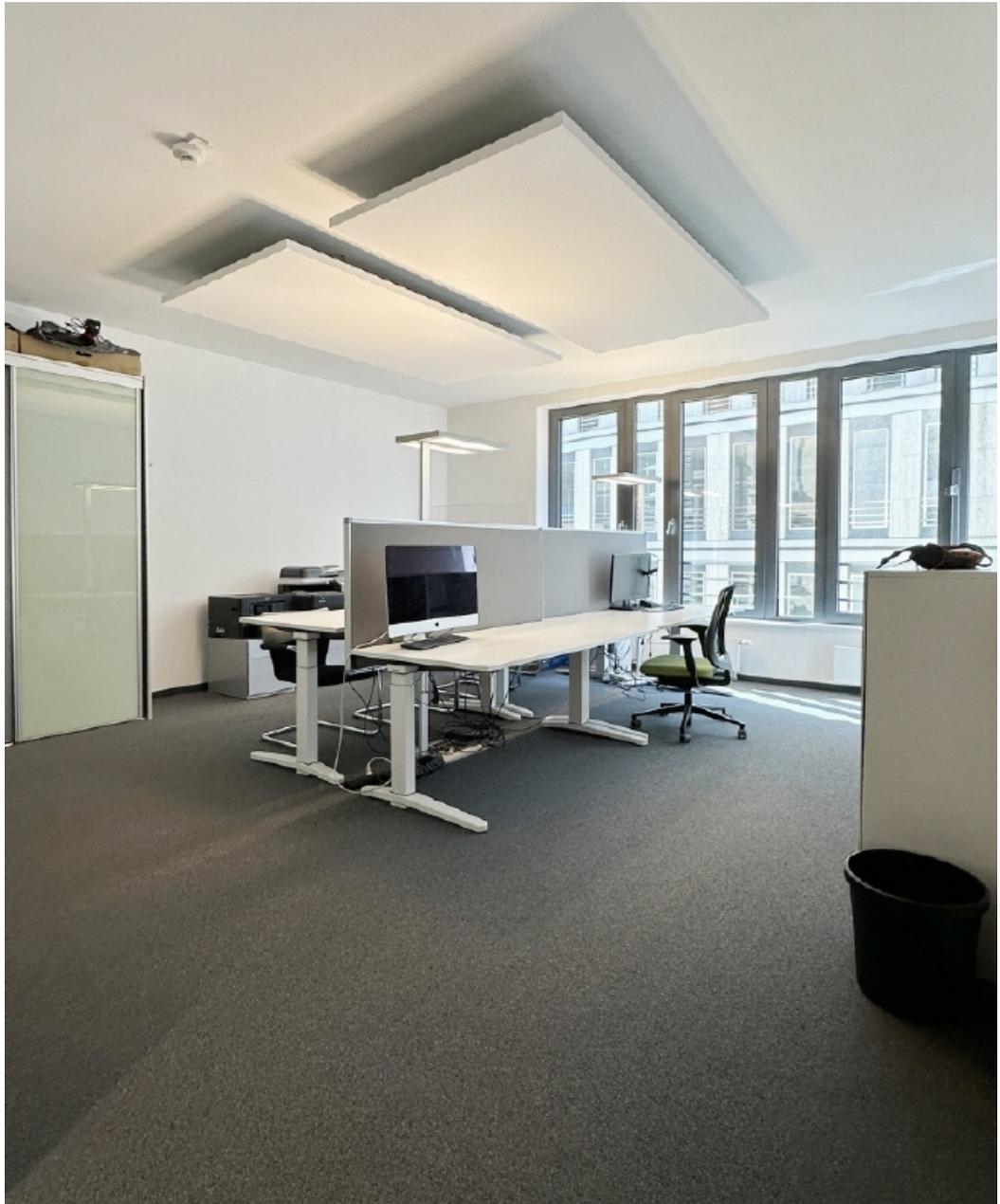
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten 3 OG



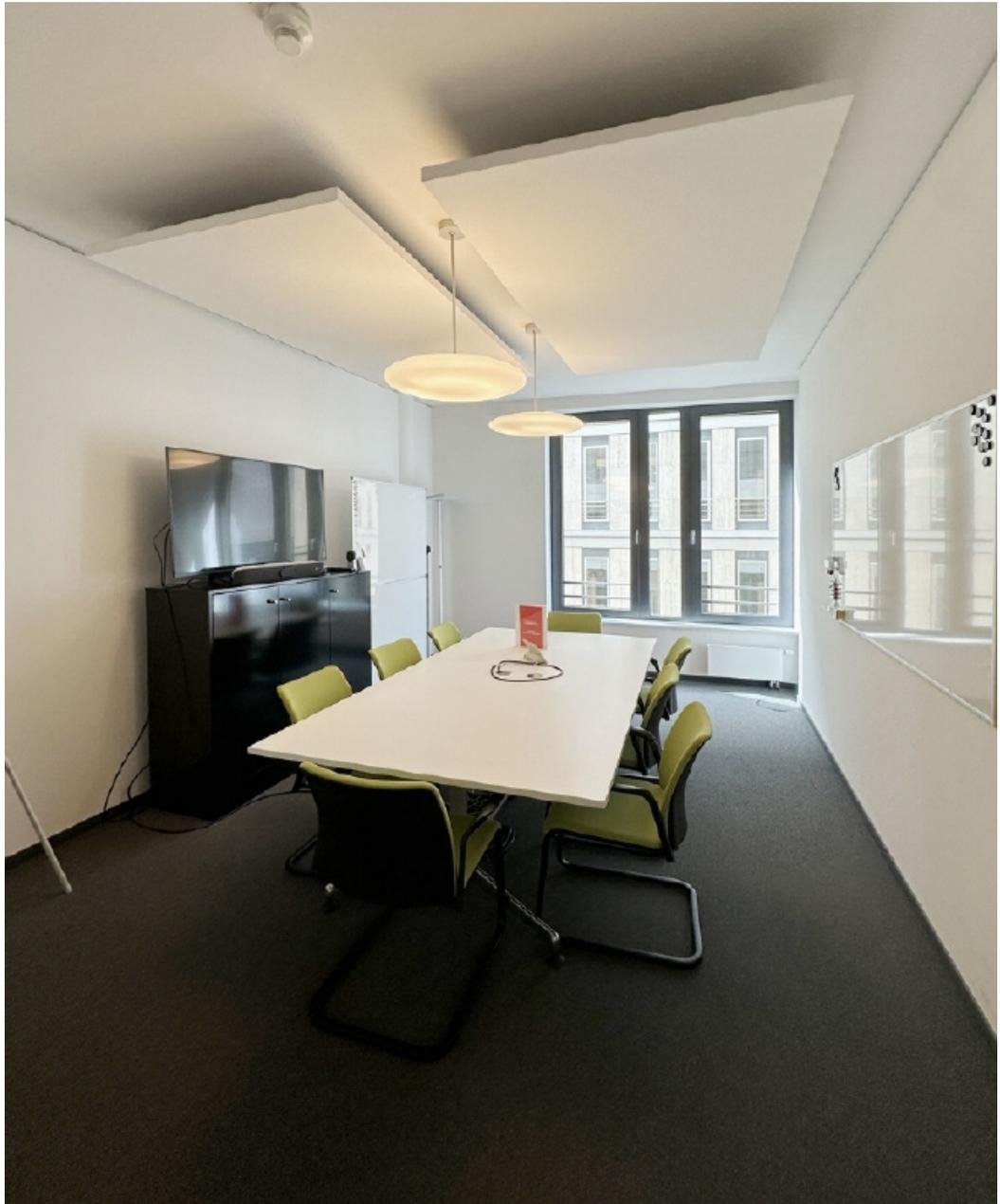
Weitere Ansichten 3 OG



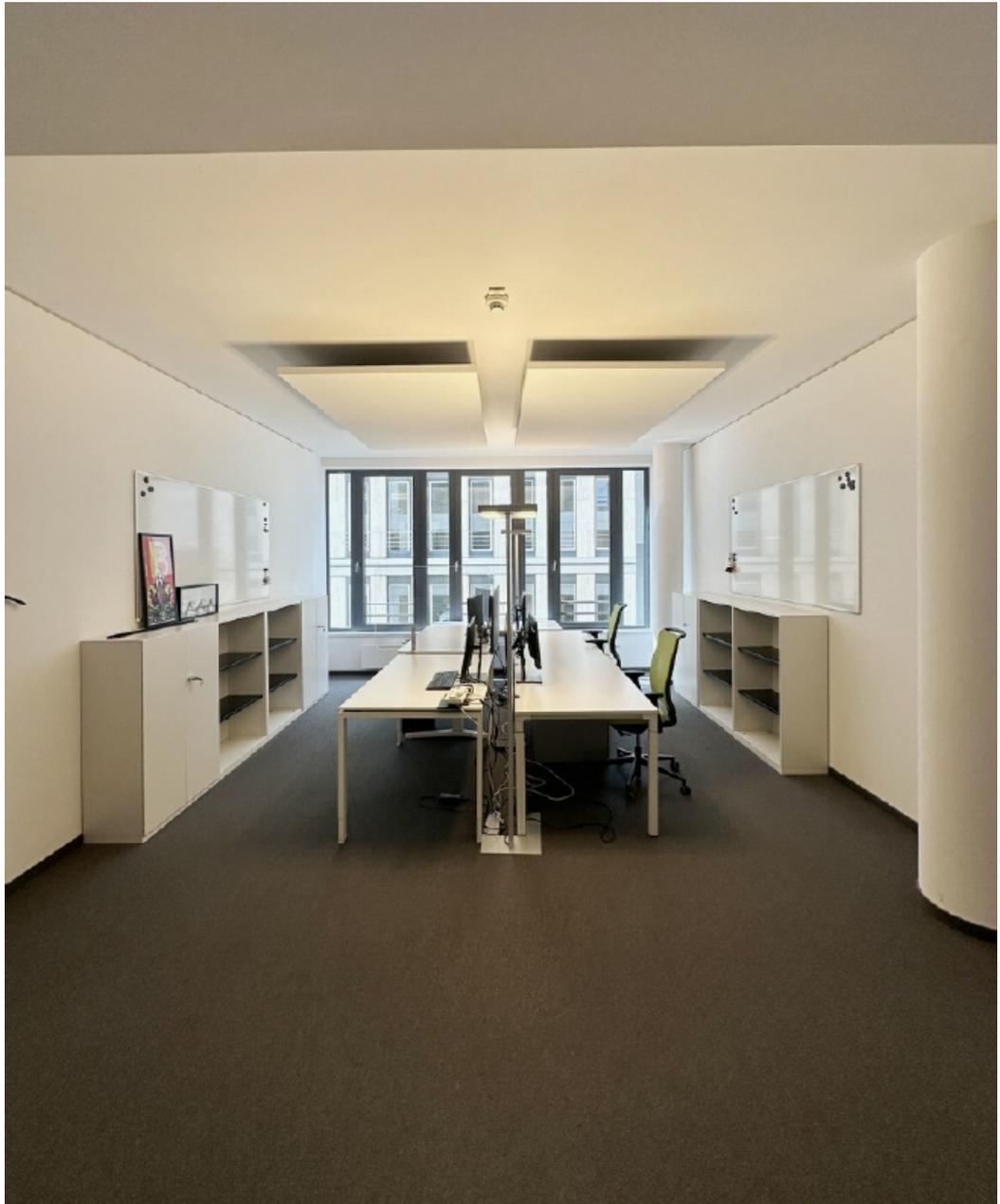
Weitere Ansichten 3 OG



Weitere Ansichten 3 OG



Weitere Ansichten 3 OG



Weitere Ansichten 3 OG



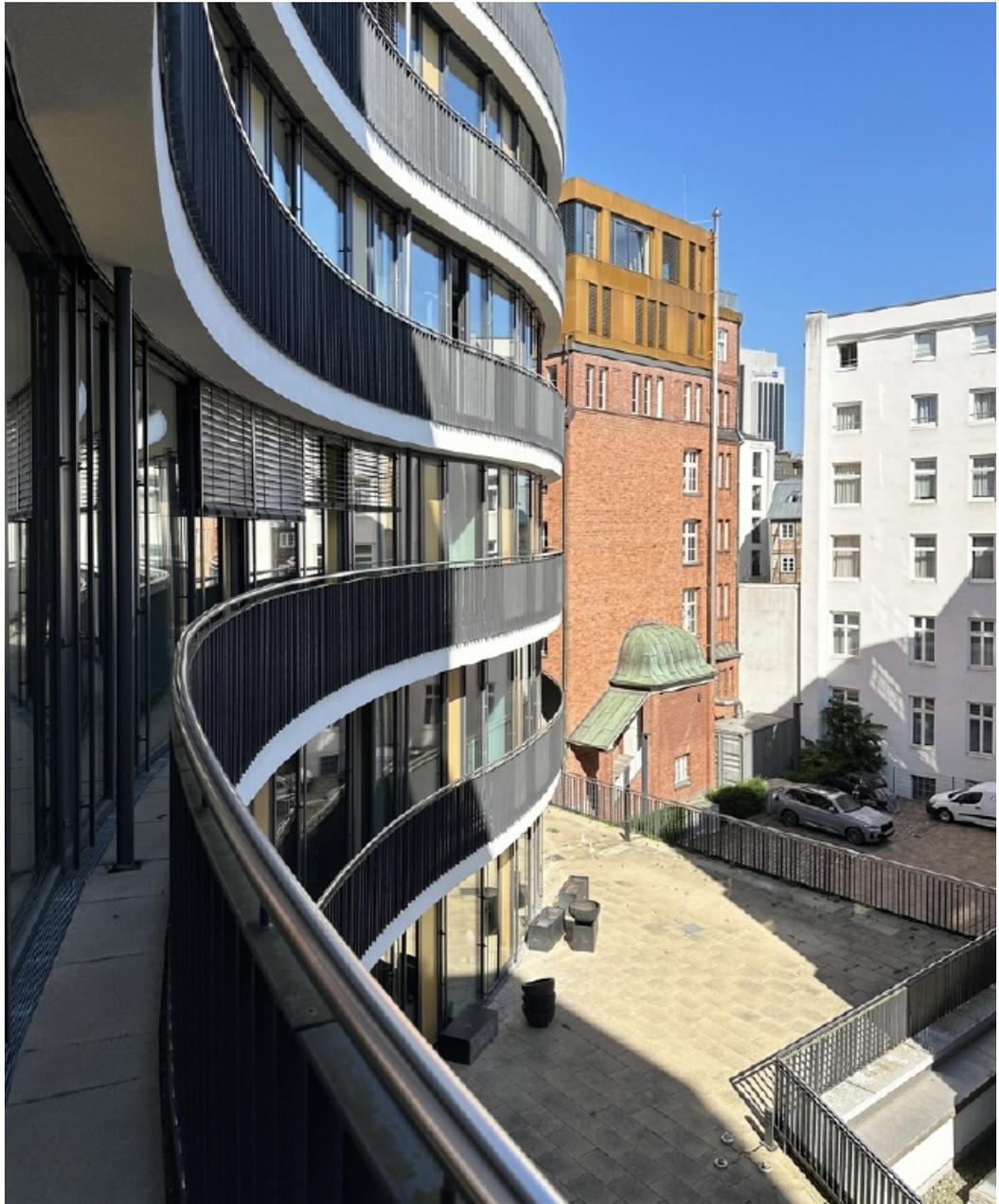
Weitere Ansichten 3 OG



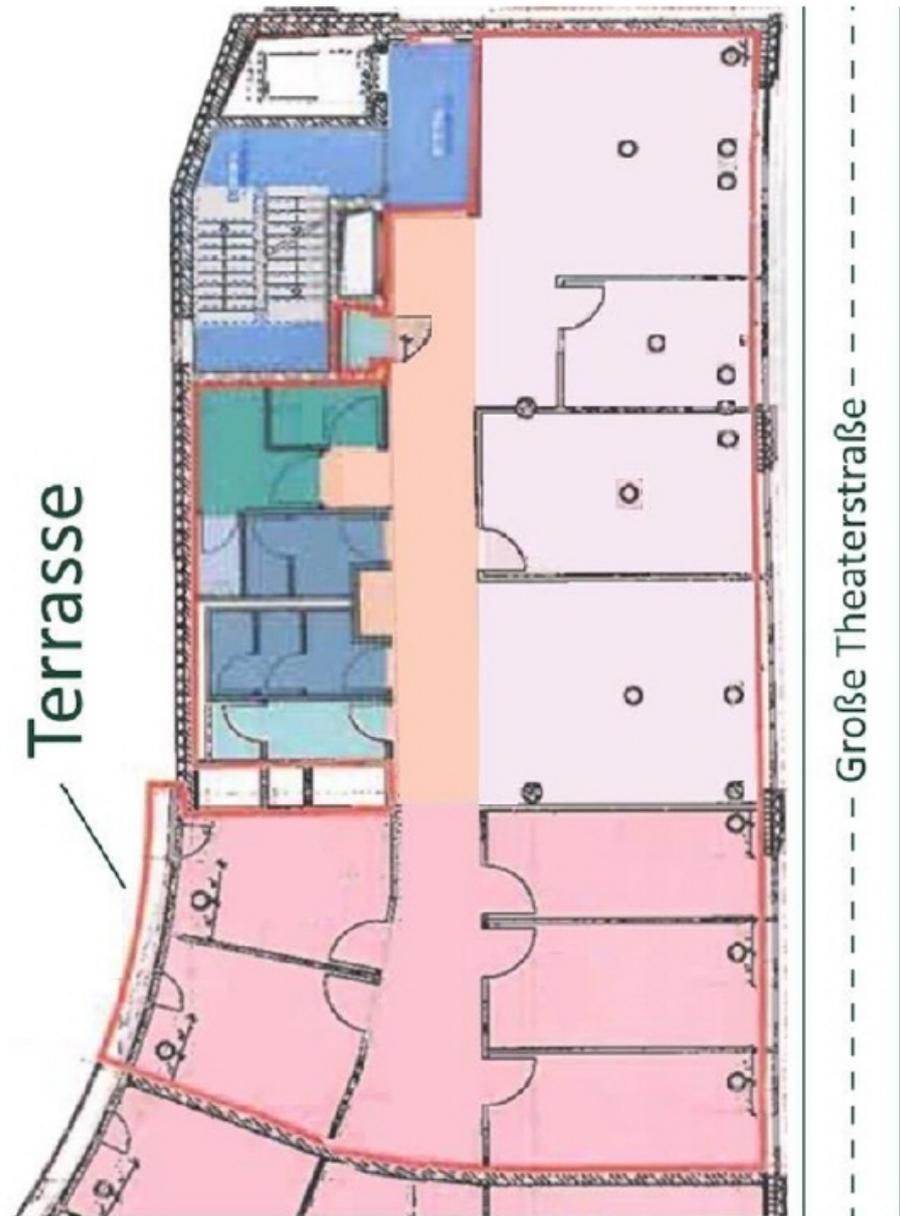
Weitere Ansichten 3 OG



Weitere Ansichten 3 OG



Weitere Ansichten 3 OG



Grundriss 3 OG