Rampenlager in verkehrsgünstiger Lage

OBJEKT-ID

H10302

ECKDATEN

Adresse	30890 Barsinghausen
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.109 m²
Bürofläche verfügbar	483 m²
Teilbar ab	483 m²
Baujahr	2001

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	20 min

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 45.000 m² großen Grundstücksareal befinden sich eine große Lager- / Produktionshalle, Büroräumlichkeiten sowie ein Tiefkühllager.
Das Grundstück ist voll erschlossen. Sämtliche Ver- und Entsorgungsmedien sind vorhanden. Der B-Plan lässt einen 24h-Betrieb zu. Die Immobilie in Hannover – Barsinghausen wurde im Jahr 2001 errichtet. Das Areal ist über die Straße mit 2 Zufahrten erschlossen. Im Außenbereich sind ausreichend Parkplätze und Stellflächen vorhanden.

LAGE

Die Erreichbarkeit für den Individualverkehr ist ausgezeichnet: Die BAB A2 (Richtung Ruhrgebiet/Berlin), Abfahrt Wunstorf - Kolenfeld erreichen Sie mit dem PKW in nur ca. 2 Fahrminuten.

Der Flughafen "Hannover Langenhagen" ist ca. 24 Kilometer entfernt und mit dem Auto in knapp 20 Minuten zu erreichen. Den Hannoveraner Hauptbahnhof mit Zugverbindungen in alle Richtungen ist ca. 23 Kilometer entfernt und mit dem Auto in ca. 25 Minuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- Die halle ist mit Hochregalen ausgestattet. Die Anlieferung erfolgt über drei Rampentore und die zur Halle gehörende Anlieferschleuse
- Die halle verfügt über eine lichte Raumhöhe von 12,40 m
- Die vakante Produktions- bzw. Lagerfläche wird über zwei ebenerdige sowie zwei Rampentore angedient
- Die Lager-/Produktionshalle verfügt über eine lichte Raumhöhe von 10,74 m
- Individuelle Büroaufteilung mit Einzel- und Mehrpersonenbüros
- Der moderne Bürotrakt befinden sich in einem guten Zustand
- Die vakanten Büroflächen sind modern ausgestattet

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages – bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten – gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind als Link unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26

40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Außenansicht