



Attraktive Gewerbefläche mit eigenem Eingang – ab sofort verfügbar

OBJEKT-ID

GPR3434

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,50 €/m ²
Nebenkosten	2,30 €/m ²
Gesamtfläche	228 m ²
Bürofläche verfügbar	228 m ²

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das gepflegte Bürohaus in der Mattentwiete befindet sich zwischen der Innenstadt und der HafenCity. Diese helle und modern ausgestattete Gewerbefläche überzeugt durch ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis und steht ab sofort zur Anmietung bereit. Auf großzügigen 228 m² bietet die Einheit vielseitig Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Büro, Praxis oder Dienstleistungsunternehmen. Ein besonderes Highlight ist der eigene Eingangsbereich, der für eine klare Adressbildung sorgt und den Mietern ein hohes Maß an Unabhängigkeit bietet. Die Fläche ist lichtdurchflutet und offen gestaltet, wodurch ein angenehmes Arbeitsumfeld entsteht. Zur Ausstattung zählen zudem eine eigene Dusche sowie getrennte WC-Einheiten, die den Komfort für Mitarbeiter und Kunden erhöhen. Die Anmietung erfolgt umsatzsteuerfrei, was besonders für nicht vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen attraktiv ist.

Key Facts:

- 228 m² helle, moderne Nutzfläche
- Eigener, repräsentativer Eingangsbereich
- Dusche und getrennte WC-Einheiten
- Anmietung ohne MwSt.
- Ab sofort verfügbar
- Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

Die gute ÖPNV-Anbindung ist für den zentralen Innenstadt-Standort selbstverständlich. Außerdem bietet das nähere Umfeld umfangreiche Möglichkeiten für den täglichen Mittagstisch. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine hochwertige Gewerbefläche in attraktiver Lage!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



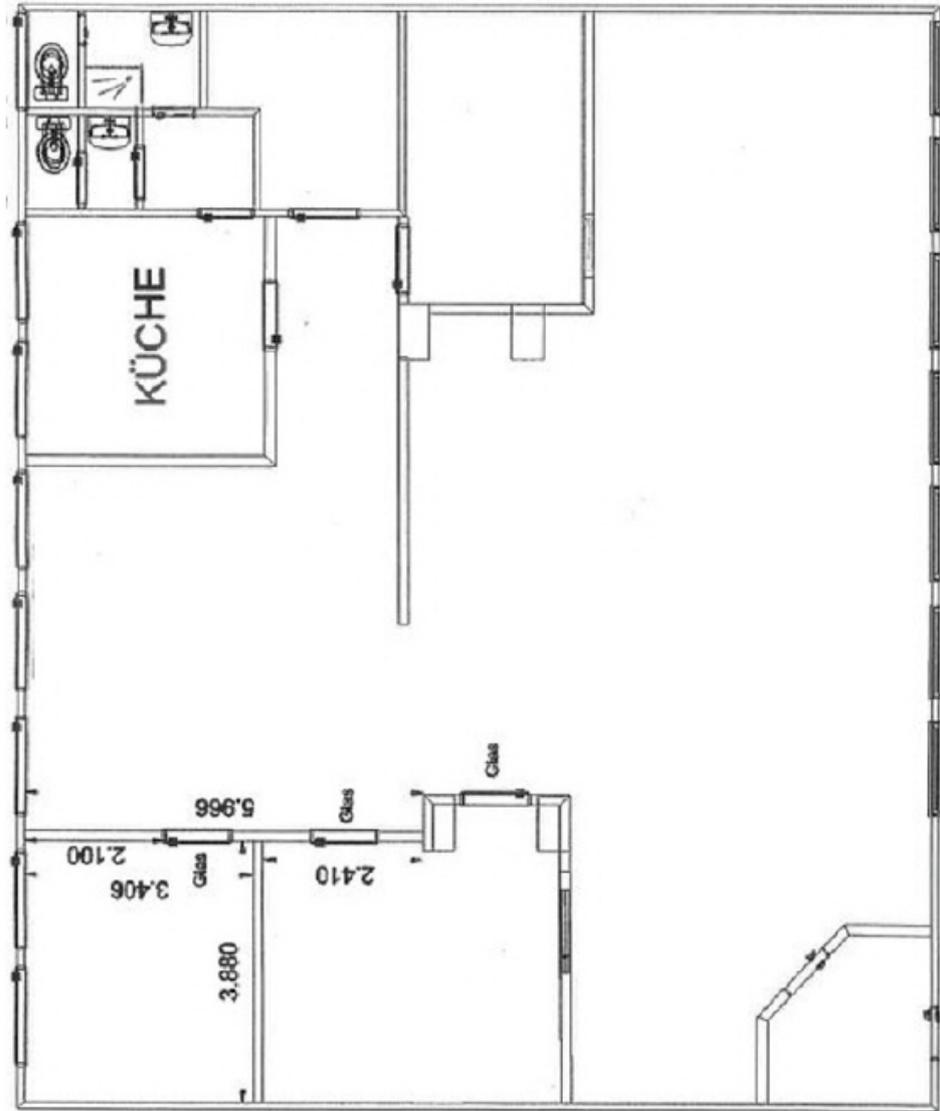
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss Hochparterre