



Das CAMBIUM: Repräsentativ - Zentrumsnah - Wirtschaftlich

OBJEKT-ID

GPR8341

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	3,75 €/m ²
Gesamtfläche	1.081 m ²
Bürofläche verfügbar	1.081 m ²

Teilbar ab	329 m ²
------------	--------------------

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
-------------	--------------------------

KOSTEN

Courtage	courtagefrei für den Mieter
----------	-----------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40)350 80 2-524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im Herzen der City-Süd präsentiert sich dieses Bürohaus in markanter und werbewirksamer Lage direkt am Mittelkanal. Zahlreiche Bistros, Cafés und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie und Ihre Mitarbeiter entlang der "Hammerbrookstraße" sowie im "Sachsenfeld". Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation Hammerbrookstraße (S3, S31) gewährleistet. Auch für den Individualverkehr besteht eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A1. Diese erreichen Sie in ca. 5 Fahrminuten. Über einen großzügigen Eingangsbereich sowie zwei Personenaufzüge gelangen Sie zu den einzelnen Büroetagen.

Die moderne und sehr hochwertige Ausstattung der Büroflächen umfasst u. a. einen hochwertigen Bodenbelag, eine arbeitsplatzgerechte Beleuchtung, teilweise Sonnenschutz, moderne WC-Kerne und Teeküchen.

Überzeugen Sie sich gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der Immobilie!

SONSTIGES

Befuerung / Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert Wärme: 67 kWh/(m²a)
Energiekennwert Strom: 57 kWh/(m²a)

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

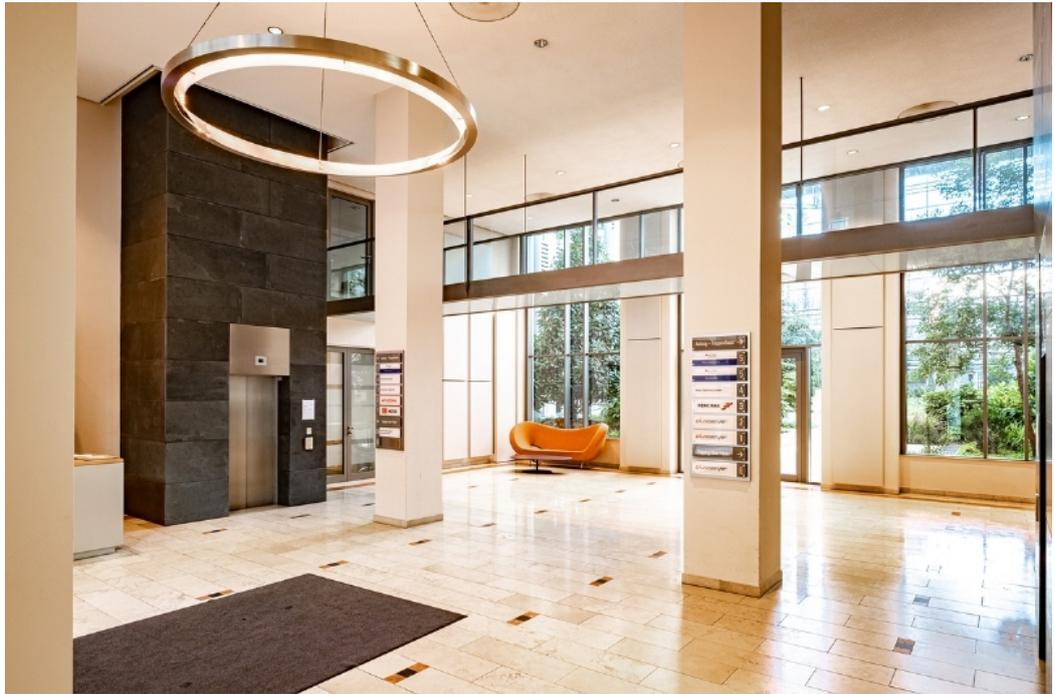
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten - Eingangshalle



Weitere Ansichten 2 OG



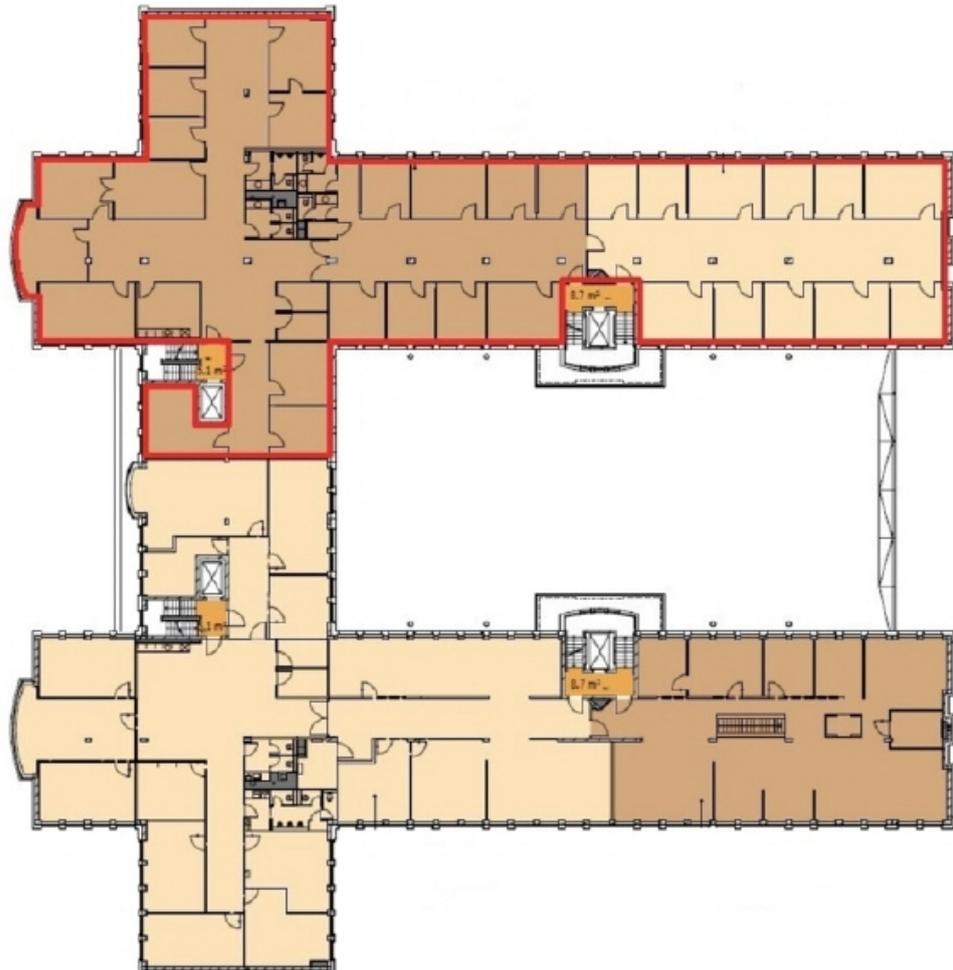
Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten - Atrium



Weitere Ansichten - Innenhof



Grundriss 2OG ca 1081 m²