



## Chilehaus - "das" Kontorhaus Hamburgs

### OBJEKT-ID

GPR2905

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.150 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.150 m <sup>2</sup>

---

Baujahr	1922
---------	------

---

**KOSTEN**

Courtage	courtagefrei für den Mieter
----------	-----------------------------

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Patrick Mann  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 350802-83  
E-Mail: p.mann@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Chilehaus wurde 1924 vom Architekten Fritz Höger als epochales Baukunstwerk im Art Deco errichtet. Die außergewöhnlichen Büroflächen wurden 1993 komplett modernisiert.

Zur sehr hochwertigen Ausstattung gehören u. a. Textilböden, Holztüren, z.T. Trennwände mit Glasanteil, neue WC-Anlagen, Isolierverglasung und Beleuchtungskörper. Die Aufteilung der Büroflächen erfolgt nach individuellen Mieterwünschen. Der Grundriss ermöglicht effiziente und attraktive Nutzungskonzepte von Zellenbüros bis hin zu Openspace-Lösungen. Die oberen Geschosse offerieren einen beeindruckenden Blick über die Hamburger Innenstadt sowie den Hafen bzw. die HafenCity.

Für nicht vorsteuerabzugsberechtigte Mieter ist eine Anmietung ohne Mehrwertsteuer denkbar. Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über die direkt vor dem Objekt befindliche U-Bahn Station "Meißberg".

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



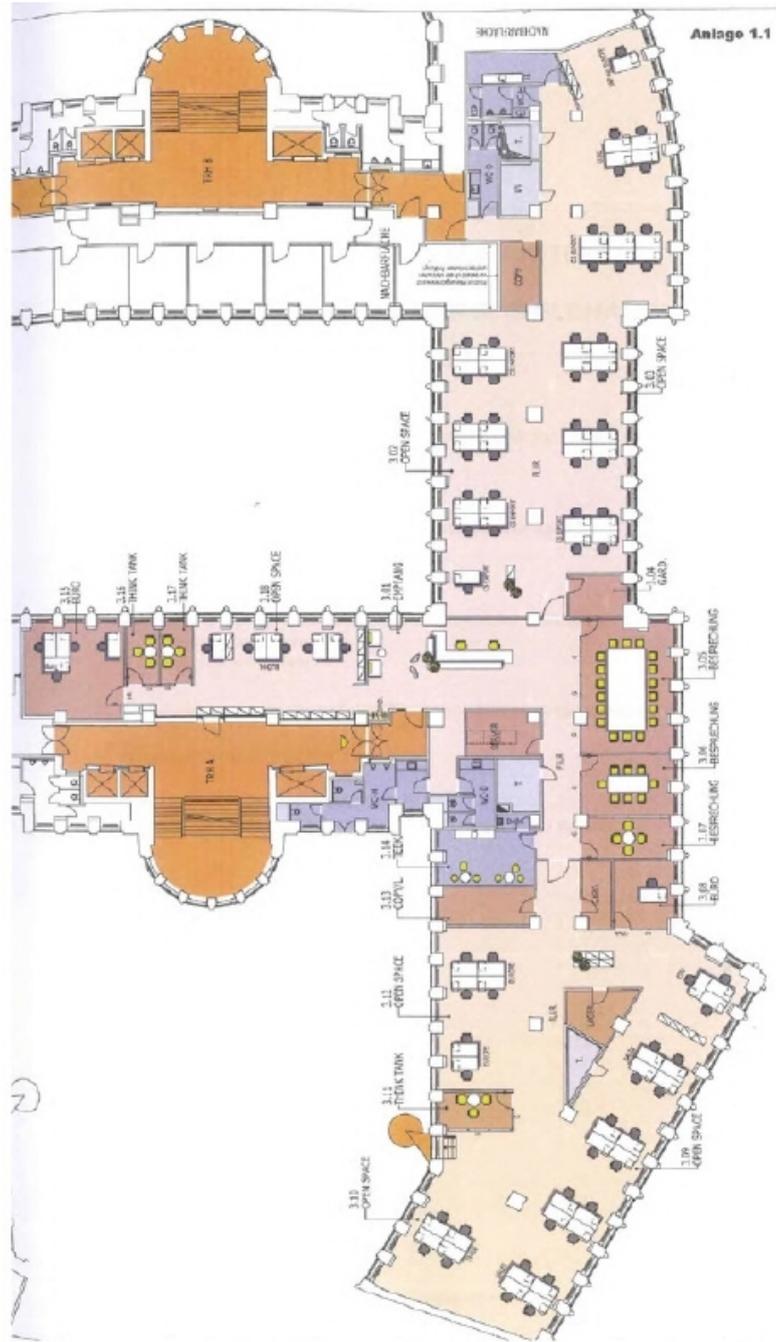
GPR2905-intern1#Titelbild klein



Weitere Ansichten 8 OG (Open Space)



Weitere Ansichten 8 OG (Zellenbüros)



Grundriss 3 OG