



Ihr neues Büro in Barmbek

OBJEKT-ID

BO1953

ECKDATEN

Adresse	22305 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Nebenkosten	3,02 €/m ²
Gesamtfläche	4.021 m ²
Bürofläche verfügbar	4.021 m ²
Teilbar ab	236 m ²

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter *, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40)350 80 2-524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die hier angebotenen Büroflächen liegen im Stadtteil Barmbek-Nord.

Die wirtschaftlichen Grundrisse bieten eine effiziente und vielfältige Nutzung.

Durch lange Fensterfronten entlang der Büroräume entsteht eine einladende und helle Atmosphäre.

Eine gute Verbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage oder auch ein Fahrradkeller für die Mieter sind nur wenige der Vorzüge, die Sie bei Anmietung dieser Räume genießen dürfen.

Die Fläche im 2. Obergeschoss wird für 14 €/m² angeboten.

Gern würden wir Ihnen bei einer persönlichen Besichtigung diese interessante Bürofläche präsentieren.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

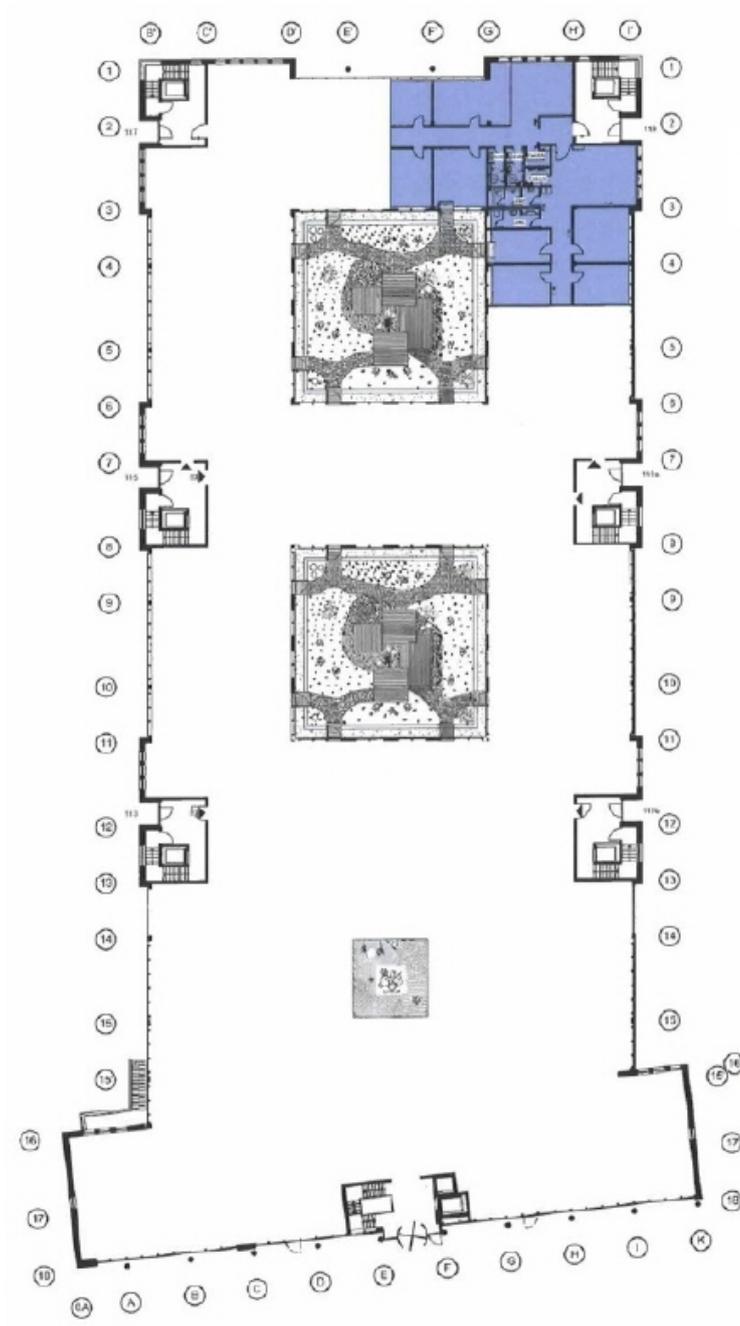
BILDER



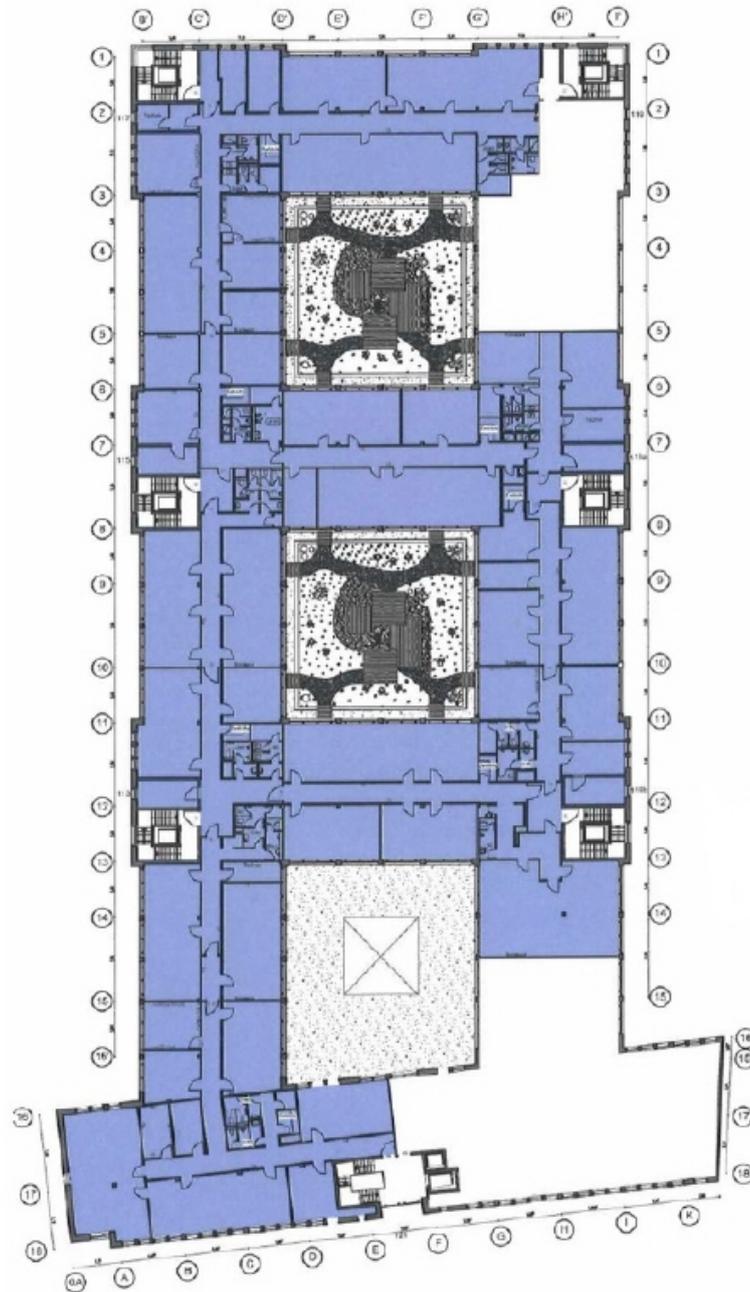
Titelbild klein



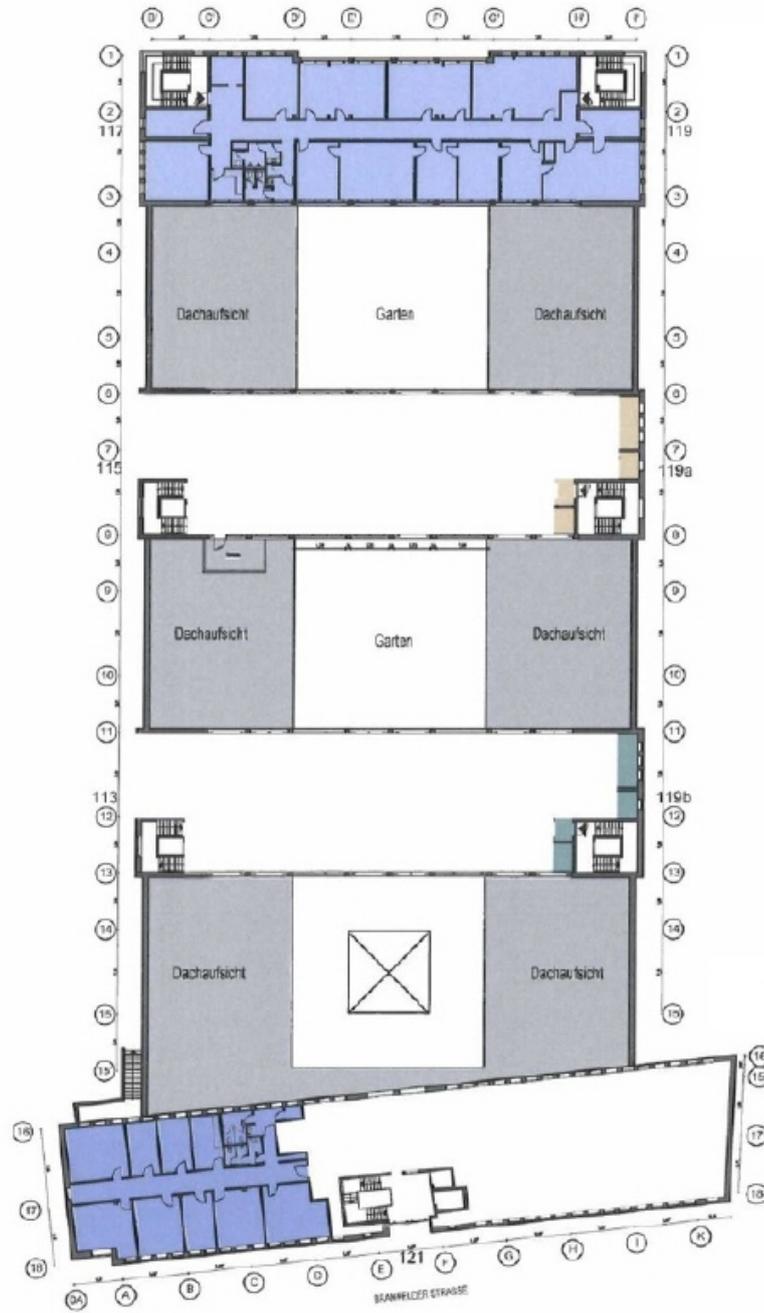
Weitere Ansichten



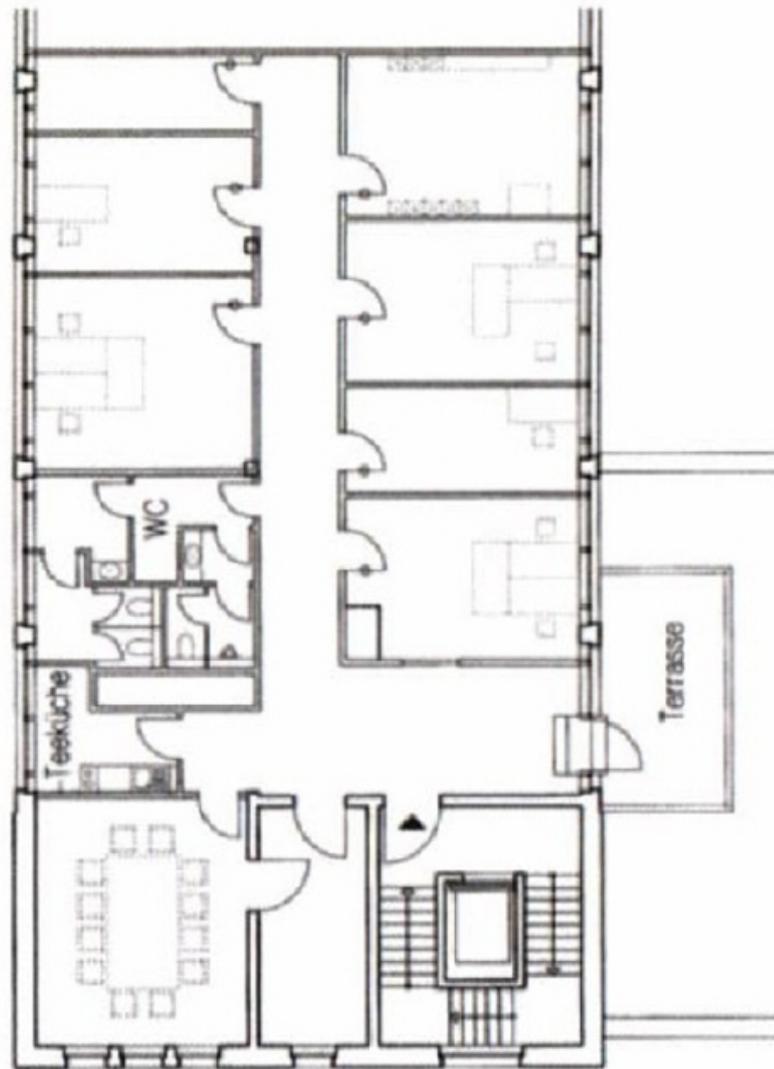
Grundriss EG (ca 330 m²)



Grundriss 1 OG (ca 2718 m²)



Grundrisse 2 OG (ca 487 m² u ca 250 m²)



Grundriss 2 OG (ca 236 m²)