



## Ihr City Süd-Solitär - das Brick and Brain 34

### OBJEKT-ID

569867

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20097 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 17,50 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 3,60 €/m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche                 | 2.158 m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 2.158 m <sup>2</sup>   |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Teilbar ab  | 200 m <sup>2</sup>    |
| Energiepass | Energiebedarfsausweis |

#### KOSTEN

**Courtage** courtagefrei für den Mieter\*, \* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindestvertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

#### ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Henckell  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40)350 80 2-524  
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

#### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Brick and Brain in der Amsinckstraße 34 ist ausgesprochen anpassungsfähig. Einerseits schwungvoll und kurvenreich, andererseits klar strukturiert und geradlinig. Das macht das Arbeiten in den neuen amtlichen Büros erfreulich flexibel - ideale Wachstumsbedingungen für junges Business.

Das gesamte Gebäude wurde umfassend modernisiert und mit einem hochwertigen und stylischen Standard versehen. Zur Ausstattung gehört ebenfalls eine moderne CAT7 Verkabelung. Und um den Feierabend gebührend zu empfangen, gibt es im 7. OG eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit Blick hinüber zum Hamburger Hafen. Zusätzlich können Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der Bus fährt vor der Tür, die S-Bahn ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt und mit dem Auto sind Sie in 5 Minuten auf den Elbbrücken.

Machen Sie sich Ihren persönlichen Eindruck von diesem attraktiven Objekt.

#### IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



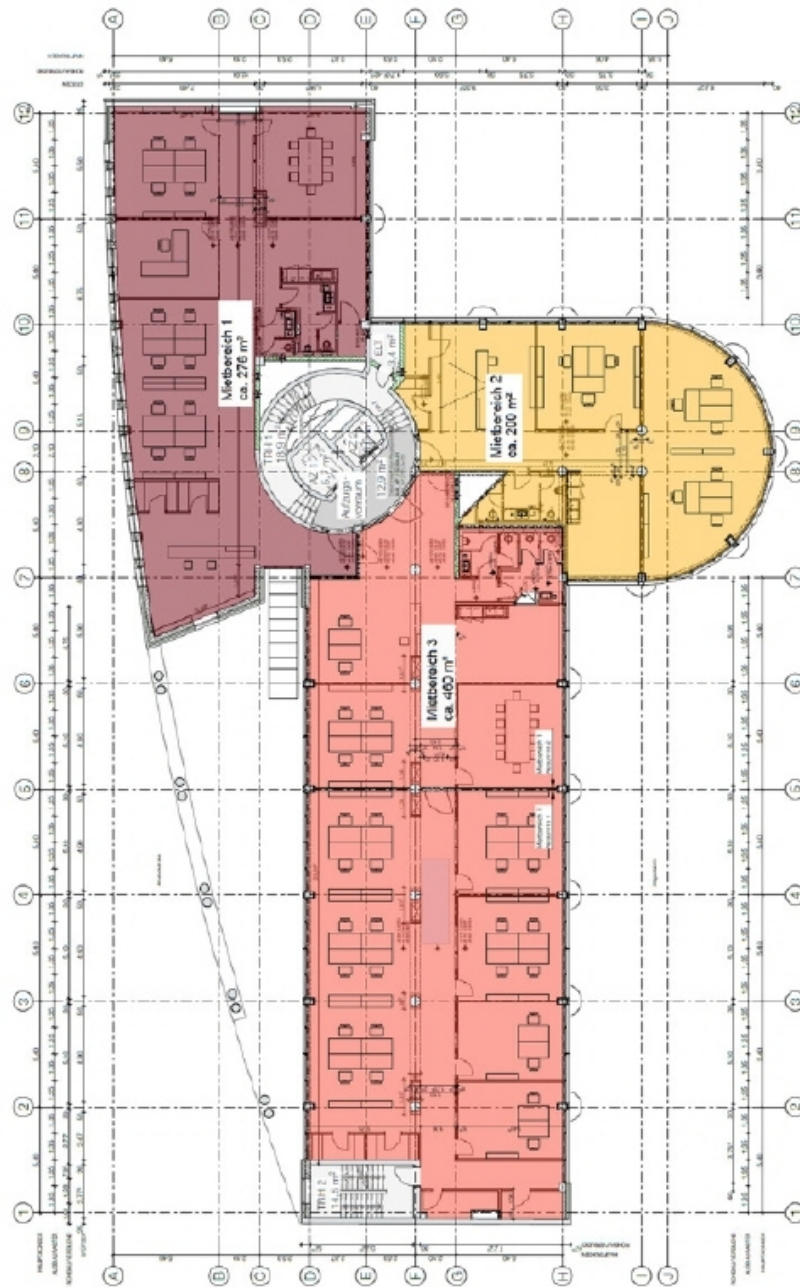
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Beispielgrundriss für die Geschosse



Grundriss EG ca 296 m<sup>2</sup>