



"EDGE HafenCity" - Hamburgs smartestes "Office"

OBJEKT-ID

576743

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	27,50 €/m ²
Nebenkosten	4,70 €/m ²
Gesamtfläche	2.618 m ²
Bürofläche verfügbar	2.618 m ²

Teilbar ab640 m²

KOSTEN

Courtage

courtagefrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-44
E-Mail: m.reidock@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieser Neubau mit dem Namen "EDGE HafenCity" befindet sich in schöner Wasserlage direkt am Amerigo-Vespucci-Platz in der Hamburger HafenCity.

Die Besonderheit dieses Bürogebäudes ist der ganzheitliche Ansatz, eine smarte Arbeitsplatzlösung zu schaffen, durch das Verknüpfen der Grundprinzipien: Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Technologie. Die Konzeption dieses Neubaus soll zum einen das Wohlbefinden und somit die Leistungsfähigkeit des Mitarbeiters steigern als auch die Nachhaltigkeit durch ein umweltbewusstes Gebäudemanagement optimieren. Als Basis hierfür dient ein intelligentes technisches Gesamtkonzept, das es den Mietern des Hauses ermöglicht, u. a. über Apps individuell den Arbeitstag zu gestalten.

Über ein beeindruckendes Atrium erreichen Sie die großzügige Freitreppe und die Aufzugsanlagen. Hierüber gelangen Sie in Ihre Büroflächen, die in Abstimmung mit Ihnen aufgeteilt und ausgestattet werden. Im Atrium befindet sich eine Rezeption, über die Sie verschiedene Serviceleistungen buchen können. Ebenfalls hierüber können zusätzliche Arbeitsplätze und/oder Konferenzräume über einen Coworking-Betreiber genutzt werden. Geplant ist ebenfalls ein Restaurant im Erdgeschoss des Gebäudes. Aus den Turmgeschossen haben Sie einen faszinierenden Weitblick über die Hamburger HafenCity. PKW- sowie Fahrradstellplätze befinden sich in der hauseigenen Tiefgarage bzw. in einem gesicherten Bereich im Erdgeschoss. Ein Car-Sharing-Konzept ist ebenfalls vorgesehen.

Zu erwähnen ist auch die besondere Zertifizierung "DGNB Platin", mit der dieser Neubau ausgezeichnet worden ist.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vorzustellen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - Fahrradstellplätze



Weitere Ansichten - Blicksituation



Lageplan