



1. Reihe Elbblick "HafenCity Gate"

OBJEKT-ID

GPR2832

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,50 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Gesamtfläche	481 m ²
Bürofläche verfügbar	481 m ²

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-44
E-Mail: m.reidock@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In exponierter Lage, direkt an der Elbe, bietet der architektonisch sehr gelungene Gebäudekomplex hochwertige, sehr effiziente Büroflächen mit Charme und Charakter, maritimem Hafenflair und einem Ausbau nach Ihren individuellen Anforderungen - von klassisch hanseatisch bis kreativ modern.

Der beliebte Standort ist außerdem sehr ruhig gelegen, die City binnen 10 Geh-Minuten zu erreichen. Das Gebäudeensemble verfügt über eine gute Verkehrsanbindung (U-Bahnstation Baumwall und Rödingsmarkt) sowie über hauseigene Tiefgaragenstellplätze.

Legen Sie an im "HafenCity Gate"!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



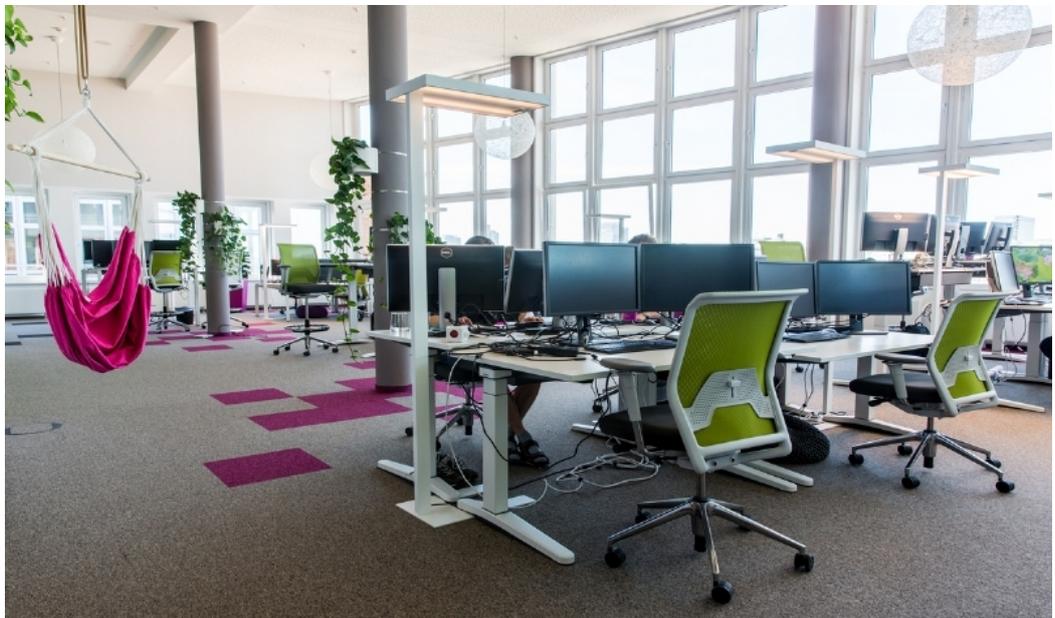
Beispielhafter Ausbau



Beispielhafter Ausbau



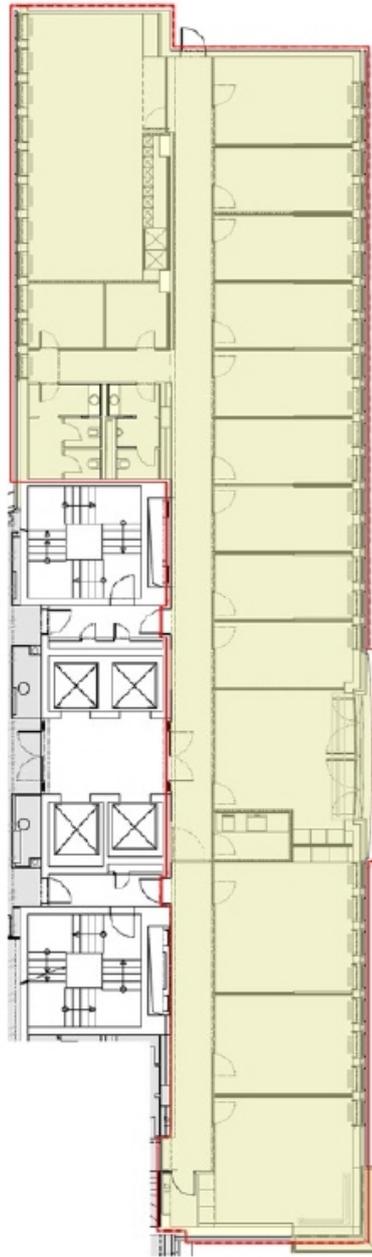
Beispielhafter Ausbau



Beispielhafter Ausbau



Weitere Ansichten - Ausblick



Grundriss 7 OG