Traumhafter Rundumblick im "Hanseatic Trade Center"!

OBJEKT-ID GPR14239

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	19,50 €/m²
Nebenkosten	5,00 €/m²
Gesamtfläche	3.473 m²
Bürofläche verfügbar	3.473 m²

Teilbar ab	169 m²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	courtagefrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Patrick Mann
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-83
E-Mail: p.mann@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der 21-geschossige Turm und der markante Riegelbau sind Bestandteil des "Hanseatic Trade Centers" und bilden ein Landmark am Elbufer.

Das imposante Bürogebäude wird über ein repräsentativen Eingangsbereich mit eigenem Concièrge erschlossen und ist sowohl von der HafenCity als auch der Innenstadt in kürzester Zeit zu erreichen. Die Ausstattung der Büroflächen ist hochwertig, sehr modern und erfolgt nach den individuellen Wünschen des jeweiligen Mieters. Aus den Büros bietet sich Ihnen ein beeindruckender Blick auf den Hamburger Hafen, die Speicher- und die Innenstadt.

PKW-Stellplätze stehen Ihnen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Gern stellen wir Ihnen diese besondere Immobilie vor Ort persönlich vor.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER

Am Sandtorkai 38-41_Titelbild NEU klein

Weitere Ansichten - Eingangsbereich

Weitere Ansichten - 2 OG

Weitere Ansichten - 2 OG

Weitere Ansichten - 2 OG

Weitere Ansichten - 2 OG

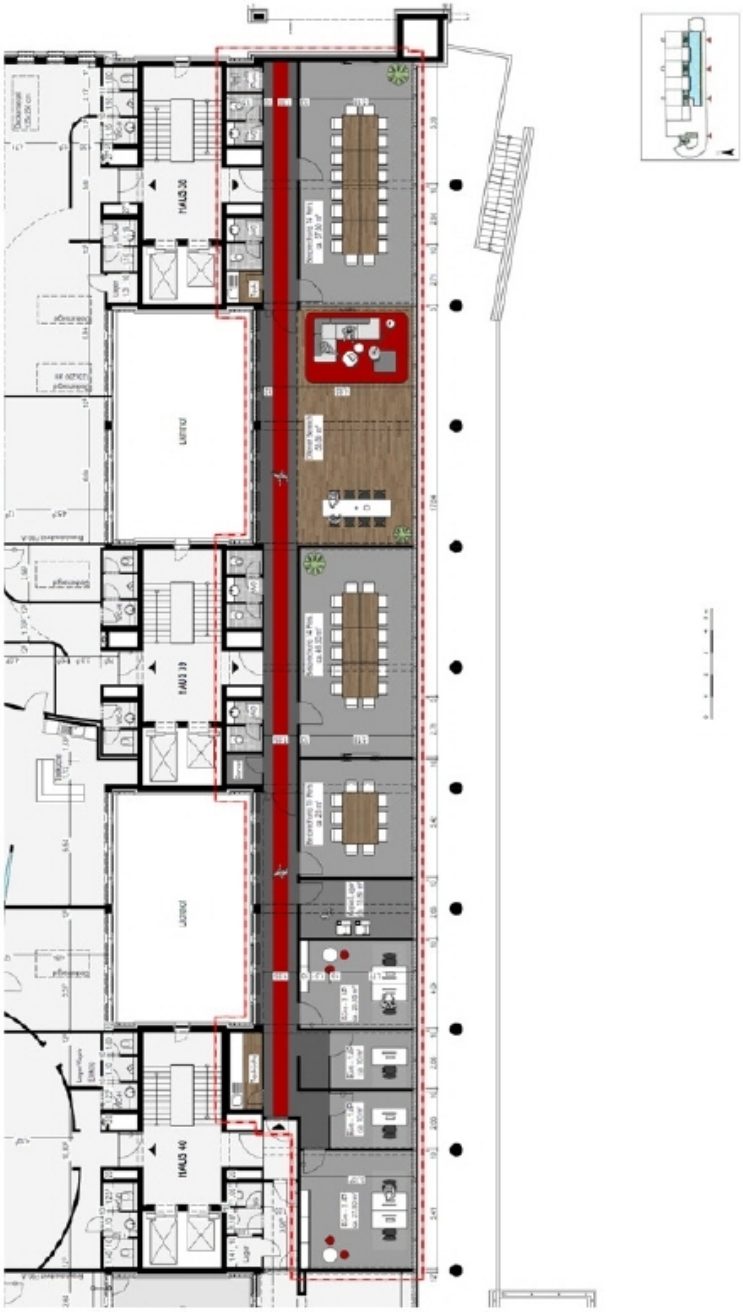
Weitere Ansichten - Ausblick 2 OG

Weitere Ansichten - Büro 1214 OG

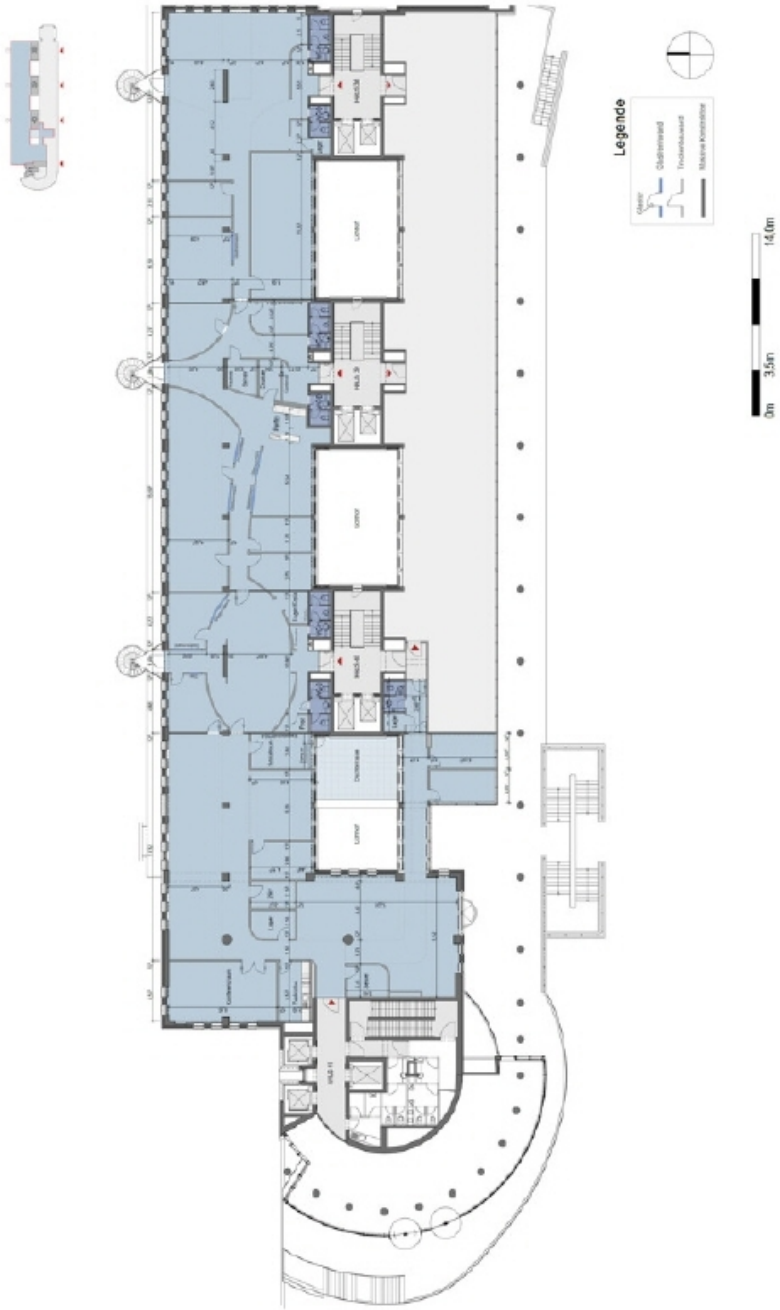
Weitere Ansichten - Open Space 1214 OG

Weitere Ansichten - Lounge 1214 OG

Weitere Ansichten - Konferenzraum 1214 OG

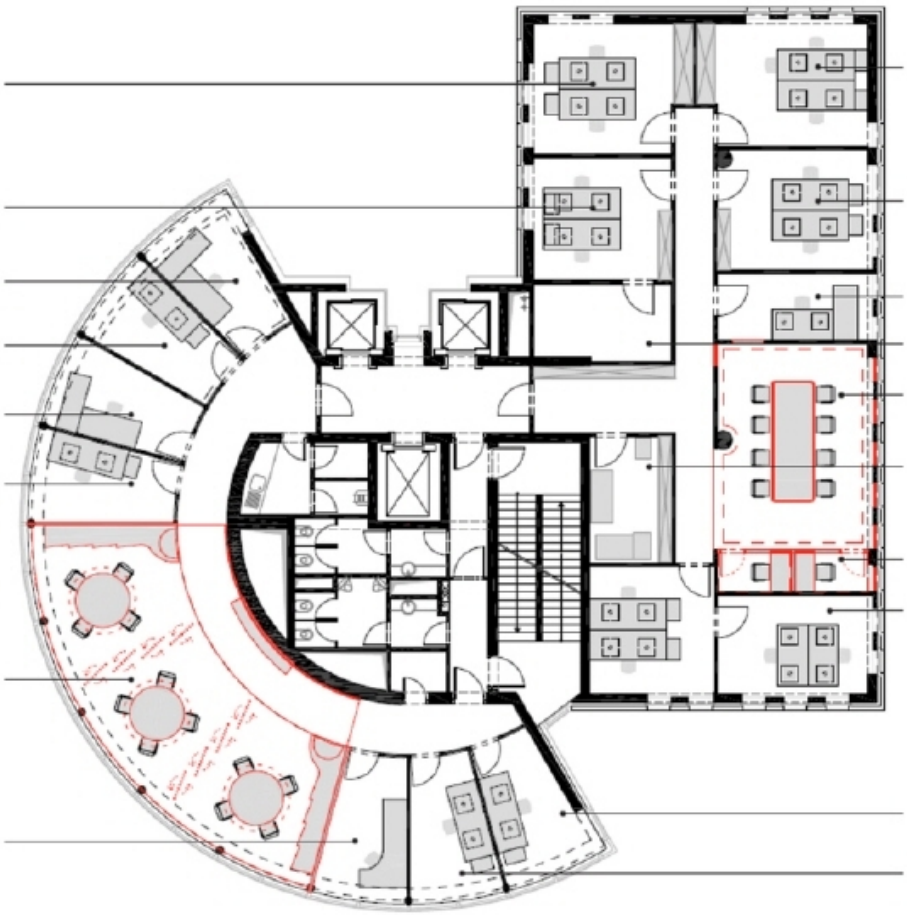


Grundriss 2 OG - ca 434 m² (Belegungsplanung)

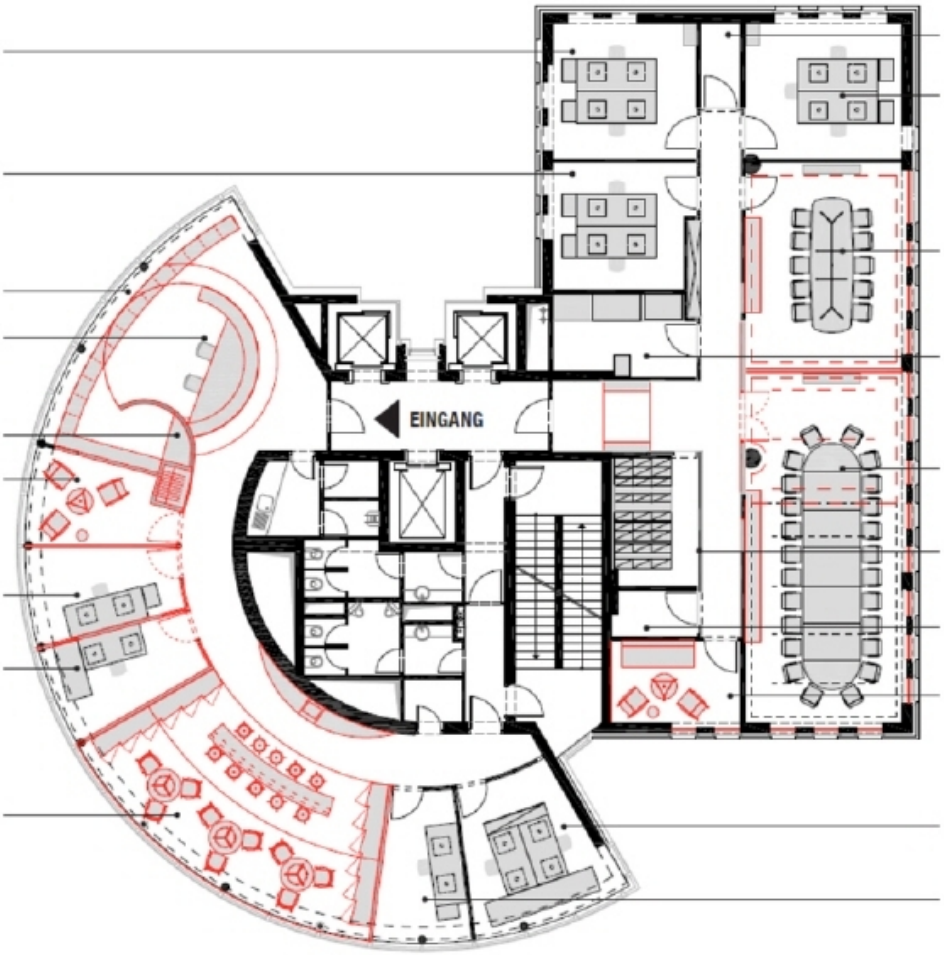


Grundriss 2 OG - ca 1156 m²

Grundriss 2 OG - ca 1156 m² (Musterplanung)



Grundriss 12 OG



Grundriss 14 OG