



Zentral und ruhig in St. Georg

OBJEKT-ID

GPR2957

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	4,20 €/m ²
Gesamtfläche	368 m ²
Bürofläche verfügbar	368 m ²
Teilbar ab	172 m ²

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Patrick Mann
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-83
E-Mail: p.mann@grossmann-berger.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die zwischen Hauptbahnhof und Außenalster in unmittelbarer Nähe zum Hotel "Atlantik" befindliche Immobilie bietet seinen Nutzern ein absolut ruhiges und attraktives Umfeld. Die Bestandsbebauung wurde vor einigen Jahren in zwei Abschnitten durch hochwertige Büro- und Wohnhäuser ersetzt, so dass ein lebendiges Quartier mit hoher Aufenthaltsqualität entstand.

Die repräsentative Fläche im 2. OG ist derzeit in fünf Büroräume zzgl. Serverraum und Teeküche aufgeteilt. Die gut belichtete Fläche im 4. OG ist derzeit in drei geschlossene Räume sowie einen großzügigen Teambereich mit mindestens acht Arbeitsplätzen zzgl. Pantry aufgeteilt. Die Realisierung von weiteren geschlossenen Räumen ist auf Wunsch grundsätzlich denkbar. Die hochwertige Ausstattung beinhaltet u.a. z.T. Glastüren, Glasschwerter bzw. Glaswände sowie Hohlraumboden und außenliegenden Sonnenschutz etc.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof und die Straße "Lange Reihe" mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, attraktiver Gastronomie und der lebendigen In-Szene St. Georgs.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

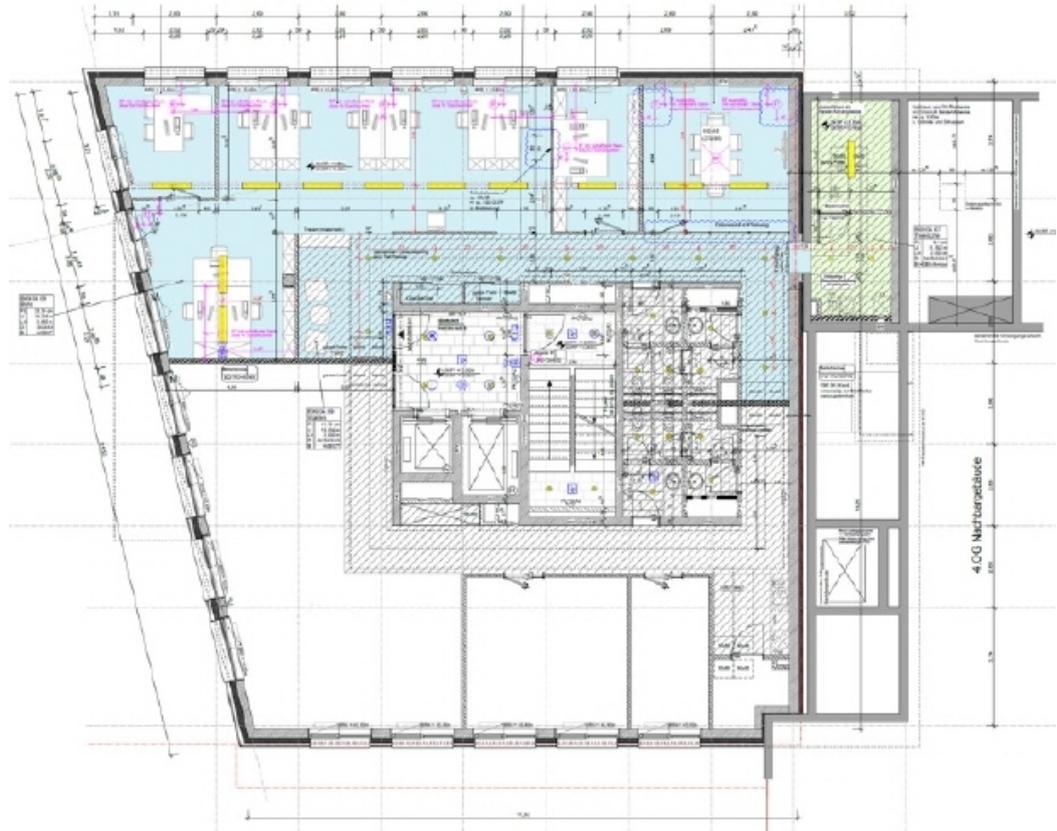
BILDER



Weitere Ansichten



Alstertwiete 3_Titelbild klein



Grundriss 4 OG - Teilfläche