



Büros und Praxen zentral in Eidelstedt

OBJEKT-ID

BO1939

ECKDATEN

Adresse	22523 Hamburg Eidelstedt
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Gesamtfläche	330 m ²
Bürofläche verfügbar	330 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40)350 80 2-524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt liegt absolut zentral in Eidelstedt. Die Infrastruktur könnte nicht besser sein. Der Busbahnhof ist fast vor der Tür, die AKN- und die S-Bahnhaltestelle sind mit wenigen Schritten schnell zu erreichen. Die Anschlussstellen der BAB 7 und 23 sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Ein Rewe, sowie zwei Apotheken, mehrere Bäcker, ein Blockhaus, ein Italiener und weitere Gastronomie, eine Kita, ein Budni, alles das ist mehr oder minder direkt vor der Tür. Unfassbar, alles da, mehr geht nicht!

Die Büroflächen an sich lassen auch keine Wünsche offen. Sie sind sehr gut natürlich belichtet und werden renoviert und unter Berücksichtigung von Mieterwünschen ausgebaut übergeben. Beide Flächen eignen sich sehr gut für eine Nutzung als Arztpraxis sowie für eine Büronutzung. Unter Umständen kann die Anmietung MWST-frei für Sie erfolgen!

In der Tiefgarage können PKW Stellplätze für langfristiges Parken angemietet werden. Ebenfalls ist Kurzparken zu sehr moderaten Preisen möglich.

Der Energieausweis wurde bereits beantragt und wird nachgereicht.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten 2 OG



Weitere Ansichten 2 OG

