



Neubau Bürofläche im zeitlosen Industriestil - "RODENWORKS"

OBJEKT-ID

BO3265

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,50 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	3.024 m ²
Bürofläche verfügbar	3.024 m ²

Teilbar ab148 m²

KOSTEN

Courtage

courtagefrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Nils Larsen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802287
E-Mail: n.larsen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

RODENWORKS ist ein hochwertiger Neubau mit einzigartiger Ausstrahlung – hier wird das Büro oder der Gewerbebetrieb zu einem Arbeitsplatz, auf den man sich jeden Tag aufs Neue freut. Die besondere Architektur und deren Bauqualität ermöglichen unterschiedlichste Nutzungen: Von Produktion bis Büro lassen sich die Flächen individuell planen und etagenübergreifend kombinieren. Große Fensterelemente, die charmante Backsteinarchitektur und großzügige Terrassen sorgen für beste Aufenthaltsqualität. Das macht RODENWORKS zu einem echten Highlight in Rothenburgsort.

Highlights:

- harmonisch sowie zeitlose Architektur im Industriestil
- Backsteinfassade mit großzügigen, offenbaren Fensterflächen
- individuelle Konfiguration der Büroflächen für unterschiedliche Nutzungskonzepte und Anforderungen
- helle, freundliche Büros und Gewerbeflächen
- barrierefreie Mietflächen und Zugänge
- KFZ- und Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- 2 Außenstellplätze für Sprinter
- kleinteilige und großflächige Raumstrukturen flexibel umsetzbar
- lichte Raumhöhen EG ca. 4,08 m
- lichte Raumhöhen 1.-5. Geschoss ca. 3,08 m
- Verkehrslasten EG ca. 10,00 kN/m² Verkehrslasten 1.-3. OG ca. 7,50 kN/m²
- Lastenaufzug 2x3m mit einer Tragkraft von ca. 3,35 t
- Zertifizierung: KfW-55 Standard

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten



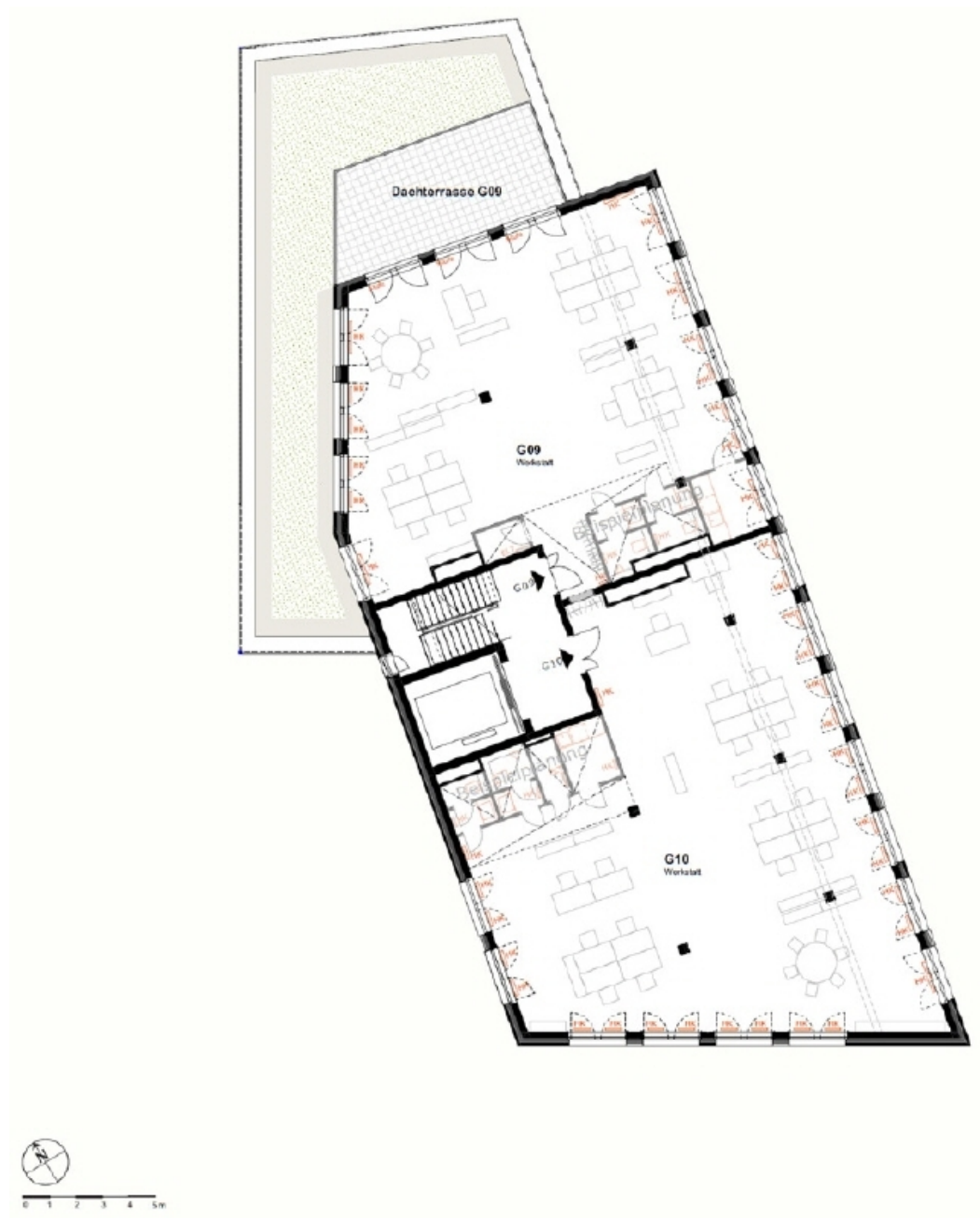
Weitere Ansichten



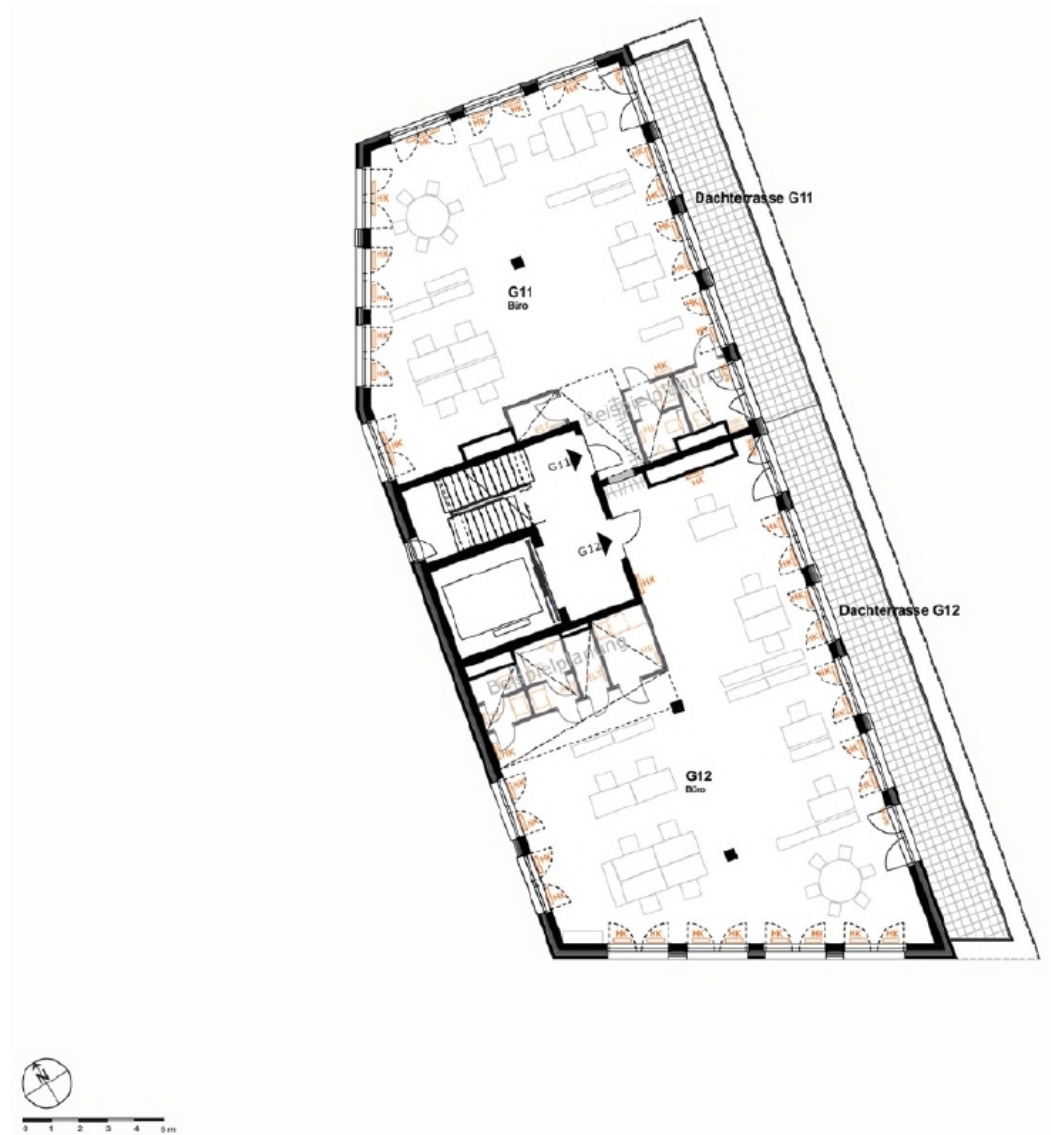
Planungsbeispiel EG



Planungsbeispiel 2 OG



Planungsbeispiel 3 OG



Planungsbeispiel 4 OG