Kompaktes Büro mitten in Eimsbüttel in unmittelbarer Nähe zur Osterstraße

OBJEKT-ID vm-bp-ss81

ECKDATEN

Adresse	20255 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.680,00 €
Kaltmiete pro m²	14,00 €/m²
Gesamtfläche	120 m²
Bürofläche verfügbar	120 m²
Baujahr	1900
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Herr Giuliano de Souza
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: +49(40) 238307286
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die ca. 120 m² große Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines charmanten Jugendstilwohnhauses – mitten im lebendigen Zentrum von Eimsbüttel. Ab sofort steht die Fläche zur Anmietung bereit. Große Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung. Die Räumlichkeiten bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und können individuell nach den Vorstellungen des neuen Mieters ausgebaut werden. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Garten zur alleinigen Nutzung. Die Nachbarschaft ist lebendig, kreativ und anspruchsvoll, ideal für innovative Konzepte aus den Bereichen Gastronomie, Einzelhandel oder Dienstleistungen.

LAGE

Das Umfeld ist geprägt von zahlreichen Cafés, Bars, Restaurants, Einzelhändler und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Die U-Bahnstation Osterstraße ist fußläufig erreichbar, von dort gelangt man mit der U2 schnell zum Hauptbahnhof. Über die nahe A7 (Abfahrt HH-Stellingen) ist das Umland von Hamburg schnell erreicht. Die Fläche befindet sich nur wenige Schritte von der beliebten Osterstraße entfernt. Die Nachbarschaft ist lebendig, kreativ und anspruchsvoll, ideal für innovative Konzepte aus den Bereichen Gastronomie, Einzelhandel oder Dienstleistungen.

AUSSTATTUNG

Die Mietfläche verfügt über zahlreiche Fenster und ist trotz der Lage im Gebäude gut belichtet. Die Fläche kann vom zukünftigen Mieter gestaltet werden. Das Highlight dieser Fläche ist eine Terrasse mit Garten zur alleiniger Nutzung.

SONSTIGES

Die Maklercourtage für den Mieter beträgt 3 Bruttowarmmieten (Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer zahlbar und fällig bei Mietvertragsabschluss an die Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG..

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER

Terrasse mit Gartenfläche

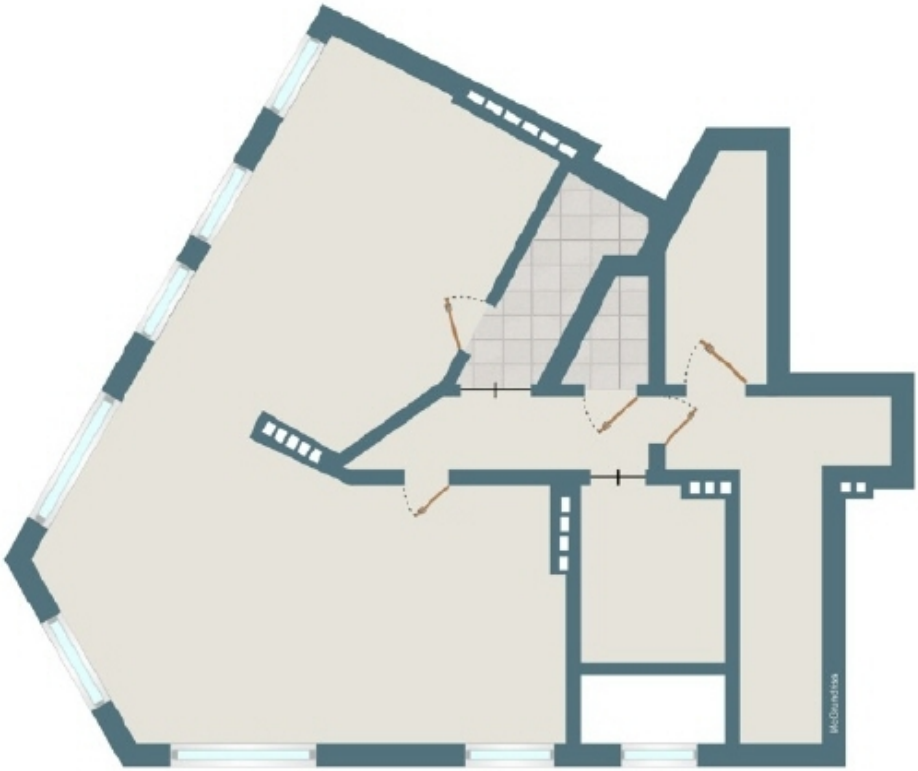
82727338-8f2e-4ae4-a412-ba132abdd2b0jpg

6f95c7fb-3e6f-4390-9a0c-27240d403f21jpg

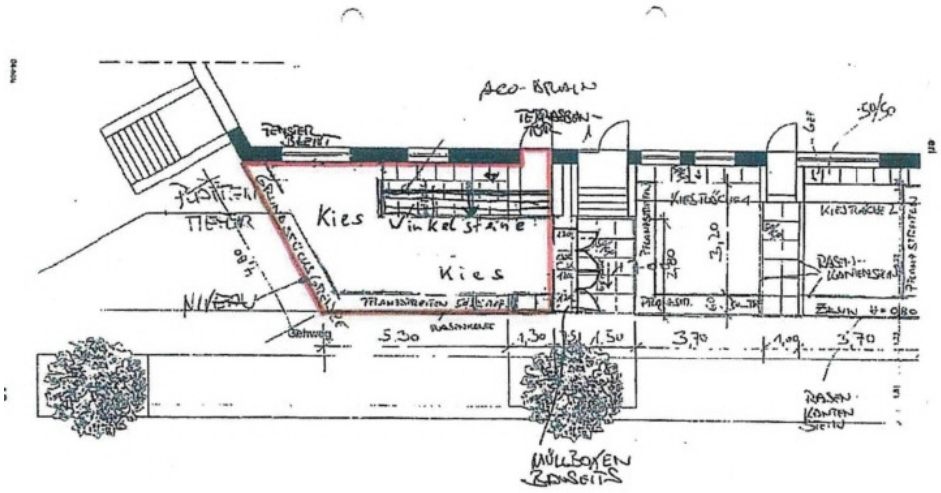
affb8f34-df59-40db-9f7e-9b841536e3d0jpg

f5817ed0-b048-45b9-a072-59449aa21845jpg

IVD Werbung Immobilienportale



Grundriss EG, ca 120 qm



Anteilige Gartenfläche