



## Schluss mit der Suche!

### OBJEKT-ID

09823/G1/E2/Eh2

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 21073 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 13,50 €/m <sup>2</sup> |
| Bürofläche verfügbar         | 283 m <sup>2</sup>     |
| Teilbar ab                   | 283 m <sup>2</sup>     |
| Anzahl Etagen                | 4                      |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Gewerbeobjekt bietet hochwertige Büro- und Praxisflächen in attraktiver Lage. Die einzelnen Etagen sind über ein gepflegtes Treppenhaus sowie auch über einen Personenaufzug zu erschließen. Individuelle Ausstattungswünsche oder eine Anpassung der Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite erfolgen. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage, in der optional Stellplätze angemietet werden können.

**LAGE**

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich im Norden von Harburg. Im näheren Umfeld finden sich Restaurants und Cafés verschiedenster Art. Für die Bedürfnisse des alltäglichen Bedarfs gibt es nur wenige Gehminuten entfernt eine Markthalle sowie das Marktkauf-Center Hamburg-Harburg. Die Hamburger Innenstadt lässt sich in 20 Autominuten erreichen.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

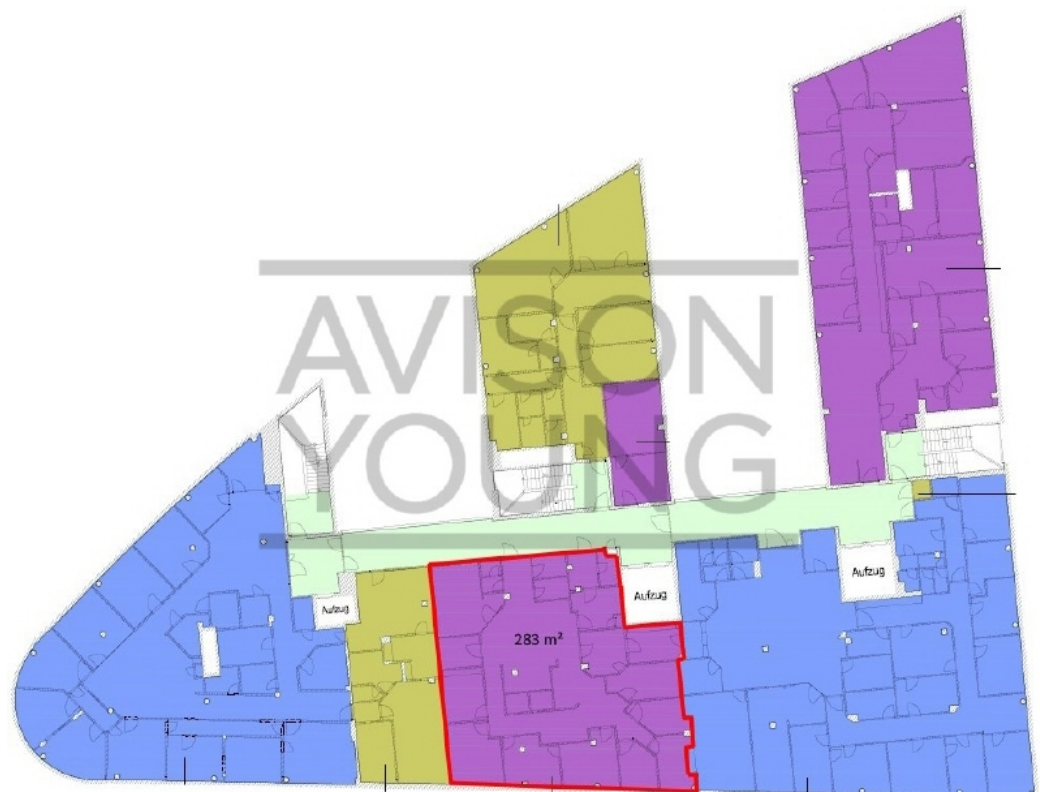
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Fassade



3 OG 283 m²