



## Der Mittelkanal ruft!

### OBJEKT-ID

04755/G1/E3/Eh1

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20097 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 15,75 €/m <sup>2</sup> |
| Bürofläche verfügbar         | 596 m <sup>2</sup>     |
| Teilbar ab                   | 596 m <sup>2</sup>     |
| Anzahl Etagen                | 7                      |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Haus am Mittelkanal verfügt über eine moderne, farblich abgesetzt Fassade. Vom großzügig gestalteten Eingang aus gelangt man komfortabel mit einem der Personenaufzüge zu den Büroflächen. Neben einem attraktiven Ausblick auf den Kanal erwarten den neuen Mieter helle sowie modern ausgestattete Büroflächen. Ein außenliegender Sonnenschutz sorgt bei Bedarf für optimale Lichtverhältnisse. Die individuelle Anpassung der Bürofläche kann in Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in exponierter Lage am Mittelkanal des Bürostandortes City Süd. In wenigen Gehminuten lassen sich gastronomische Einrichtungen wie zum Beispiel das "Ristorante Alitalia" erreichen. Der tägliche Einkauf kann in unmittelbarer Nähe erfolgen. Eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV ist durch die nur 75 Meter entfernte S-Bahn-Station "Hamburg-Hammerbrook" sichergestellt.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

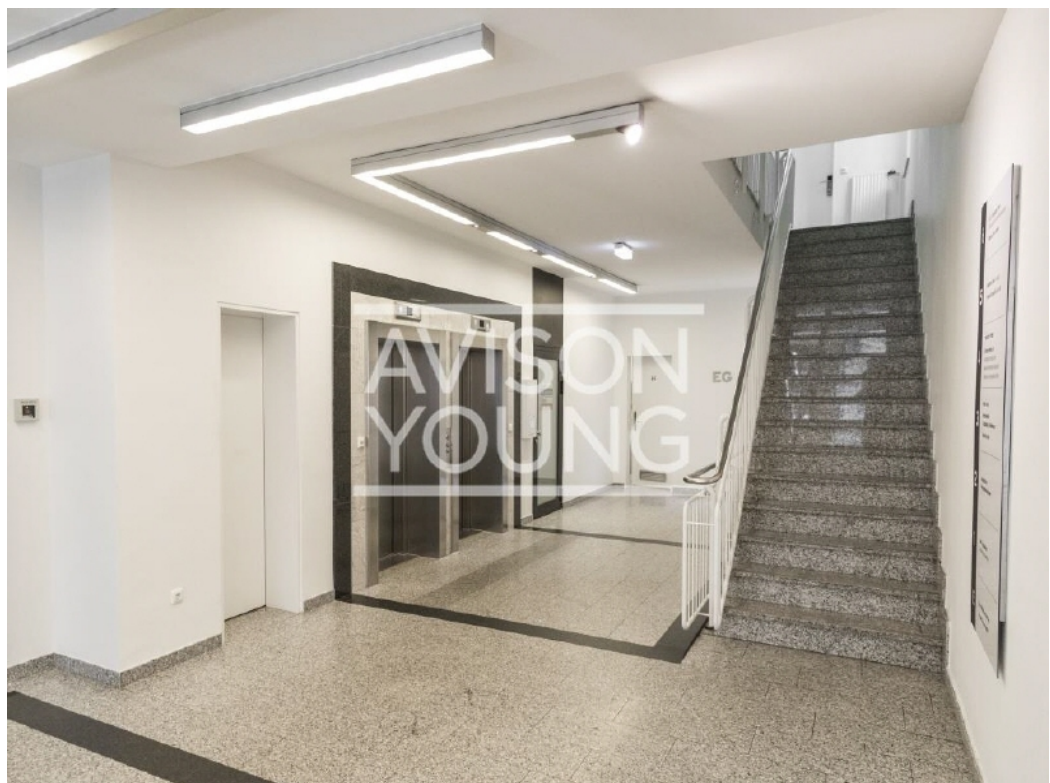
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Außenansicht



Eingangsbereich



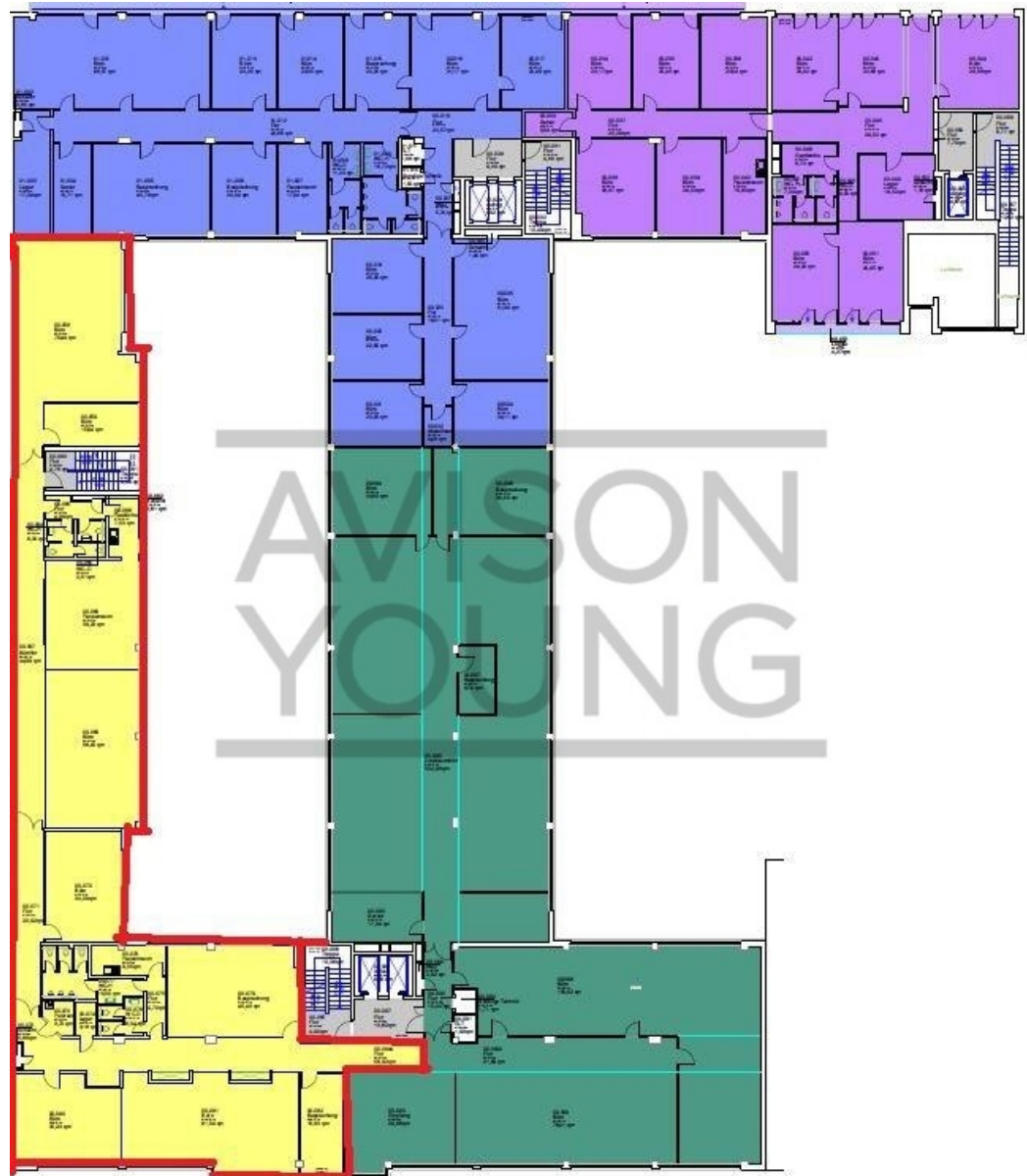
Außenansicht



Außenansicht



Fassade



1 OG 596 m<sup>2</sup>