



## Columbus Haus - moderne Büroflächen mit Elbblick in der Hafencity mieten

### OBJEKT-ID

1075@13@0@43763

### ECKDATEN

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Adresse                      | 20457 Hamburg            |
| Objektyp                     | Mietobjekt               |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 25,50 €/m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 142 m <sup>2</sup>       |
| Baujahr                      | 2005                     |
| Energiepass                  | Energieverbrauchsausweis |

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Vincent Schönbeck  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 34 914 204  
E-Mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das imposante Bürogebäude befindet sich an der Spitze der Hafencity und ist aus vielen Teilen der Stadt durch seinen markanten Turm äußerst sichtbar. Es zählt fest zum Bestandteil der Hamburger Stadtsilhouette. Die Mietflächen verfügen über einen modernen Ausbaustandard und werden in Abstimmung mit dem Mieter neu ausgebaut geliefert. Darüber hinaus haben Sie in den oberen Etagen einen unverwechselbaren Blick auf den Hamburger Hafen sowie die Innenstadt.

## LAGE

Das in der Hamburger Hafencity gelegene Büroensemble befindet sich in einem Stadtentwicklungsprojekt, das europaweit Maßstäbe setzt.

Die unmittelbare Nähe zur fußläufig erreichbaren Innenstadt bietet den Mietern ein urbanes Umfeld mit maritimem Flair und moderner Architektur.

Es ist das Quartier der kurzen Wege. Sowohl die neue U-Bahnlinie 4 als auch die Buslinien 3, 4 und 6 ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit und eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Insgesamt arbeiten in der gesamten Hafencity derzeit rd. 9.000 Beschäftigte in mehr als 450 Unternehmen. Zahlreiche Cafés und Restaurants sorgen für gastronomische Vielfalt und dank der verschiedenen Einzelhändler und Dienstleister können Einkäufe und Erledigungen in der Mittagspause oder nach Dienstschluss problemlos und schnell durchgeführt werden.

## SONSTIGES

Die Bürofläche im 7. Obergeschoss mit ca. 353 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

Die Bürofläche im 7. Obergeschoss mit ca. 353 m<sup>2</sup> verfügt über eine Terrassenfläche, welche bereits in der Gesamtflächengröße inkludiert wurde.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

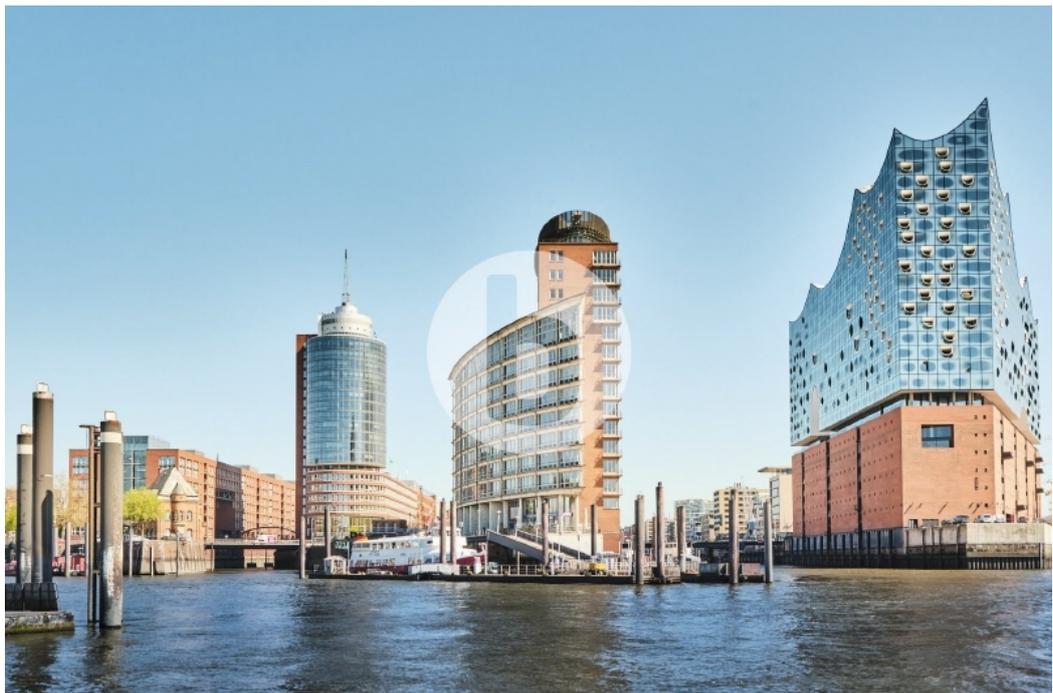
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Außenansicht



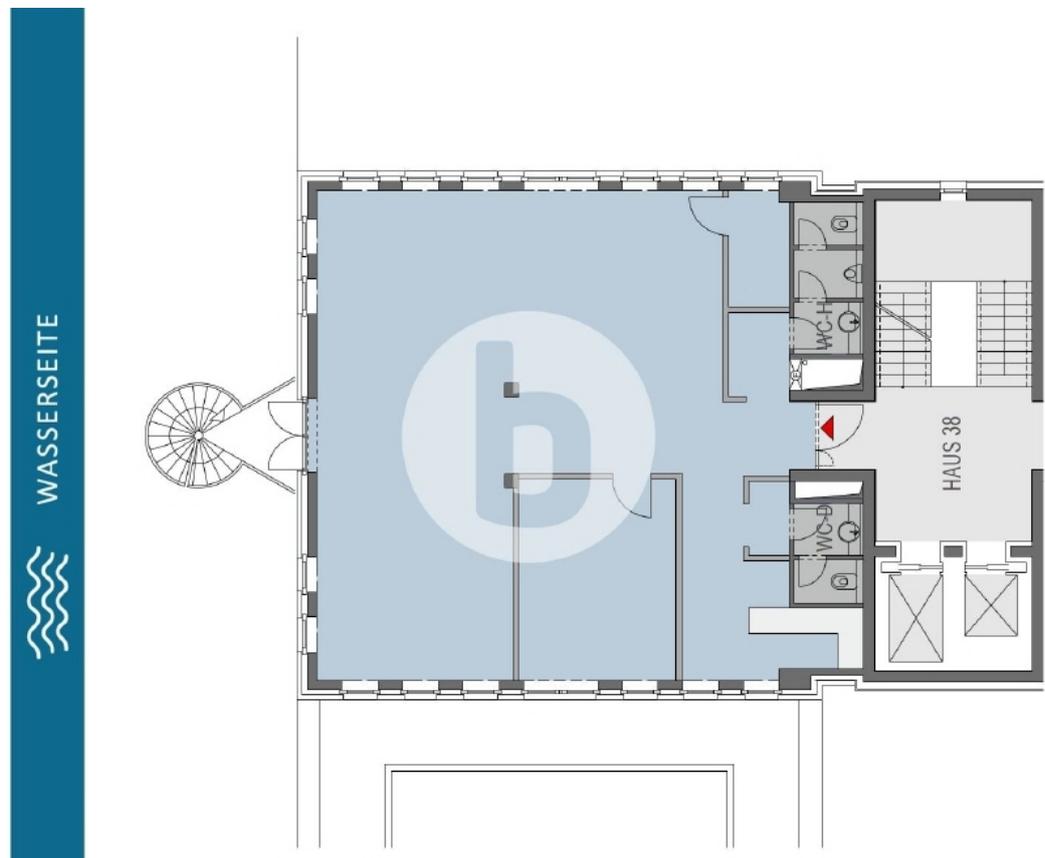
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



4 Obergeschoss mit ca 142 m<sup>2</sup>