Modernisierte Bürofläche in der "Bel Étage" im Herzen von Hamburg!

OBJEKT-ID 11293

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg-Neustadt
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,00 €/m²
Gesamtfläche	112 m²
Bürofläche verfügbar	112 m²
Etage	1
Baujahr	1842
Heizung	Fernwärme

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Bei dem spätklassizistischen Objekt handelt es sich um ein historisches Wohn- und Geschäftshaus, das unter Denkmalschutz steht. Es wurde 1842 errichtet. Die hier zur Vermietung stehende repräsentative Bürofläche von ca. 112 m² befindet sich im 1. Obergeschoss, in der „Bel Étage“, und verfügt über vier Büroräume, einen Aufenthaltsraum, der aber auch als Archiv- / Serverraum genutzt werden kann, sowie eine kleine Teeküche und getrennte Sanitäreinheiten. Besonders hervorzuheben ist die Deckenhöhe von ca. 4,10 m. Die Bürofläche wird vor Mietbeginn sehr aufwendig modernisiert. So wird z. B. ein neuer Fußbodenbelag (Fischgrät-Designboden in Eiche) verlegt, die Wände werden glatt verputzt und hell gestrichen, die Sanitäranlagen werden erneuert und es werden Glastüren eingebaut.

Weitere Details erläutern wir Ihnen gern bei einem gemeinsamen Termin in dieser wunderschönen Bürofläche!

LAGE

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler und gut frequentierter Citylage zwischen dem Gänsemarkt und den Colonnaden – in der Büschstraße. In direkter Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte und gastronomische Einrichtungen. Durch die U-Bahn-Stationen am Gänsemarkt, am Stephansplatz sowie am Jungfernstieg ist eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet. Diverse Parkhäuser stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Das in diesem Jahr ins Leben gerufene BID „Quartier Colonnaden“ soll die Aufenthaltsqualität in dem Bereich Büschstraße, Gustav-Mahler-Platz und Colonnaden aufwerten und die Attraktivität dieses Viertels steigern.

AUSSTATTUNG

- Erstbezug nach Sanierung!
- 4,10 m hohe Decken
- 4 Büroräume + Server- bzw. Aufenthaltsraum
- kleine Pantry
- getrennte WC´s
- Fischgrät-Designboden Eiche
- zum Teil Glastüren

SONSTIGES

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich (Denkmalschutz).

IMPRESSUM

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0

Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22
Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg
Firmengründung: 2000
E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)
Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER

Blick in die Colonnaden

Ansicht II

Blick vom Gustav-Mahler-Platz auf das Objekt