



## Charmante Altbau Bürofläche am Gänsemarkt mieten

### OBJEKT-ID

728@13@0@83943

### ECKDATEN

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Adresse              | 20354 Hamburg |
| Objekttyp            | Mietobjekt    |
| Kaltmiete pro m²     | 25,00 €/m²    |
| Bürofläche verfügbar | 94 m²         |

### ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 34 914 204  
 E-Mail: [vincent.schoenbeck@angermann.de](mailto:vincent.schoenbeck@angermann.de)

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gebäude an der ABC-Straße 12 befindet sich im Herzen Hamburgs und überzeugt mit seiner attraktiven Lage nahe dem berühmten Gänsemarkt. Dieses repräsentative Objekt ist Teil eines historischen, aber modernisierten Straßenzuges, der durch seine architektonische Vielfalt besticht.

Mit seiner stilvollen Fassade, die klassische Elemente mit zeitgemäßer Eleganz vereint, strahlt das Gebäude eine einladende Atmosphäre aus.

#### SONSTIGES

Die Nebenkosten in Höhe von 2,50 €/m<sup>2</sup>, enthalten noch keine Heiz- und Stromkosten.

#### IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Innenansicht



Außenansicht





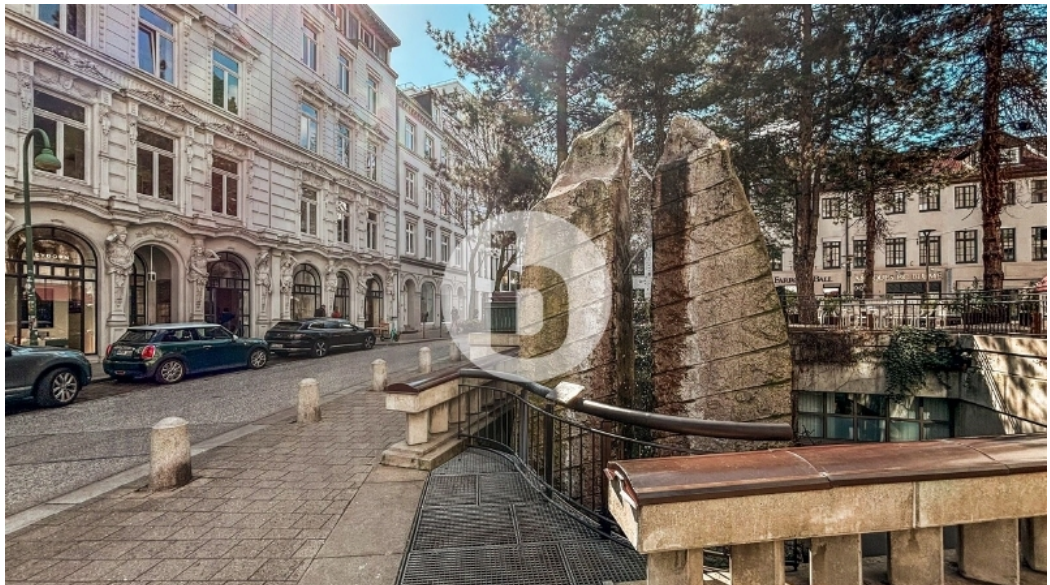
Außenansicht



Innenansicht

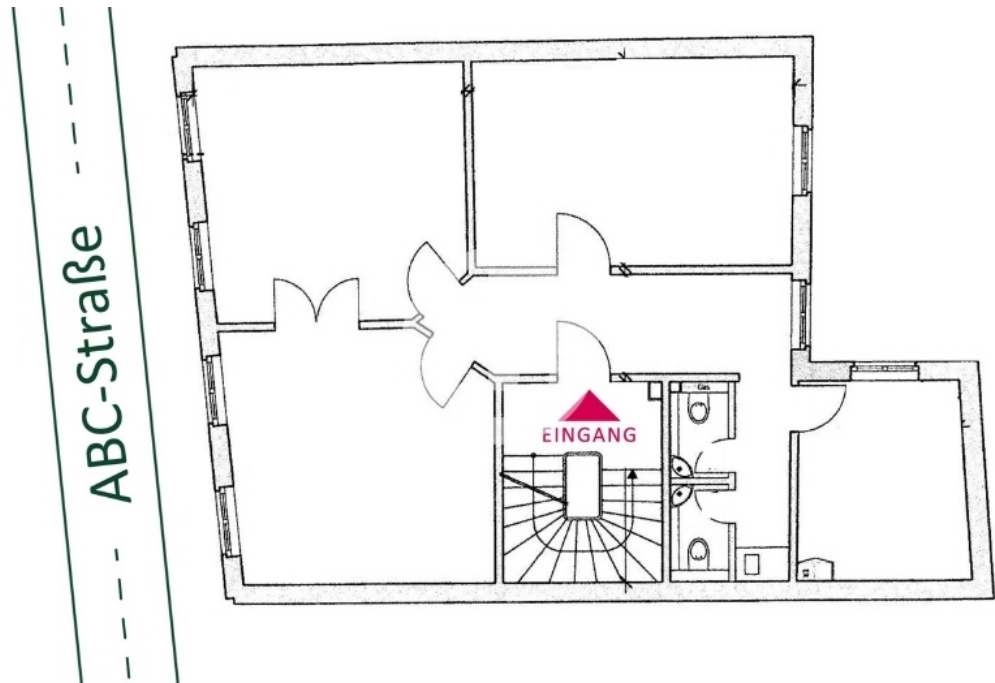


Außenansicht



Außenansicht





1. Obergeschoss mit ca 94 m<sup>2</sup>