Top ausgestatte Büroflächen in bester City-Lage

OBJEKT-ID

H11065

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	27,00 €/m²
Gesamtfläche	102 m²
Bürofläche verfügbar	102 m²
Teilbar ab	102 m²
Baujahr	1830

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses 1830 erbaute Gebäude mit einer stilvollen Fassade bietet moderne und gut ausgestatte Büro- und Ladenflächen zur Anmietung.

Die Ausstattung der Büroräume im 1. Obergeschoss umfasst unter anderem moderne Deckenspots und stilvollen Marmorboden. Ein innenliegender Blendschutz sowie eine Pantry-Küche bieten weiteren Komfort. Nach Wunsch besteht die Möglichkeit, die Flächen umzubauen.

Die Ladenflächen im Erdgeschoss (87 m²) und Souterrain (65 m²) bieten mit bodentiefen Fenstern, hochwertigen Böden sowie hellgrau verputzten Wänden beste Rahmenbedingungen für eine stilvolle Ausgestaltung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in bester City-Lage, direkt am Gänsemarkt. Die zentrale U-Bahn als auch Bushaltestelle "Gänsemarkt" ist direkt am Objekt gelegen, S-Bahnhaltestellen "Jungfernstieg" und "Stadthausbrücke" sind in ca. 5 Gehminuten problemlos zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Innenansicht

Innenansicht 1 Obergeschoss

Innenansicht 1 Obergeschoss

Küche

Innenansicht Erdgeschoss

Innenansicht Erdgeschoss

Innenansicht Kellergeschoss