



Repräsentative Gastronomiefäche in Hohenfelde

OBJEKT-ID

EV1621678/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22087 Hamburg
Objektyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	359.000,00 €
Gesamtfläche	230 m²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	6,25 % inkl. MwSt. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspr
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 (40) 368810-450
E-Mail: hamburgs@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Ladenlokal verfügt lt. Aussage des jetzigen Eigentümers über eine teilgastronomische Genehmigung und ist in einem neuwertigen Zustand. Die Ladenfläche kann mit einem neuen 10-Jahres-Mietvertrag geliefert werden, jedoch auch frei für einen Eigennutzer.

- Die Fläche verfügt über WC-Einheiten.
- Eine Außenbestuhlung ist möglich.
- Im hinteren Bereich des Ladens befindet sich ein Büro sowie eine kleine Vorbereitungsküche.
- Energetische Eckdaten: Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage, fußläufig zur Alsterschwimmhalle. Der Hauptbahnhof sowie die Innenstadt sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

U-Bahn-Station: Lübecker Straße (U1, U2)

U-Bahn-Station: Lohmühlenstraße (U1)

SONSTIGES

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

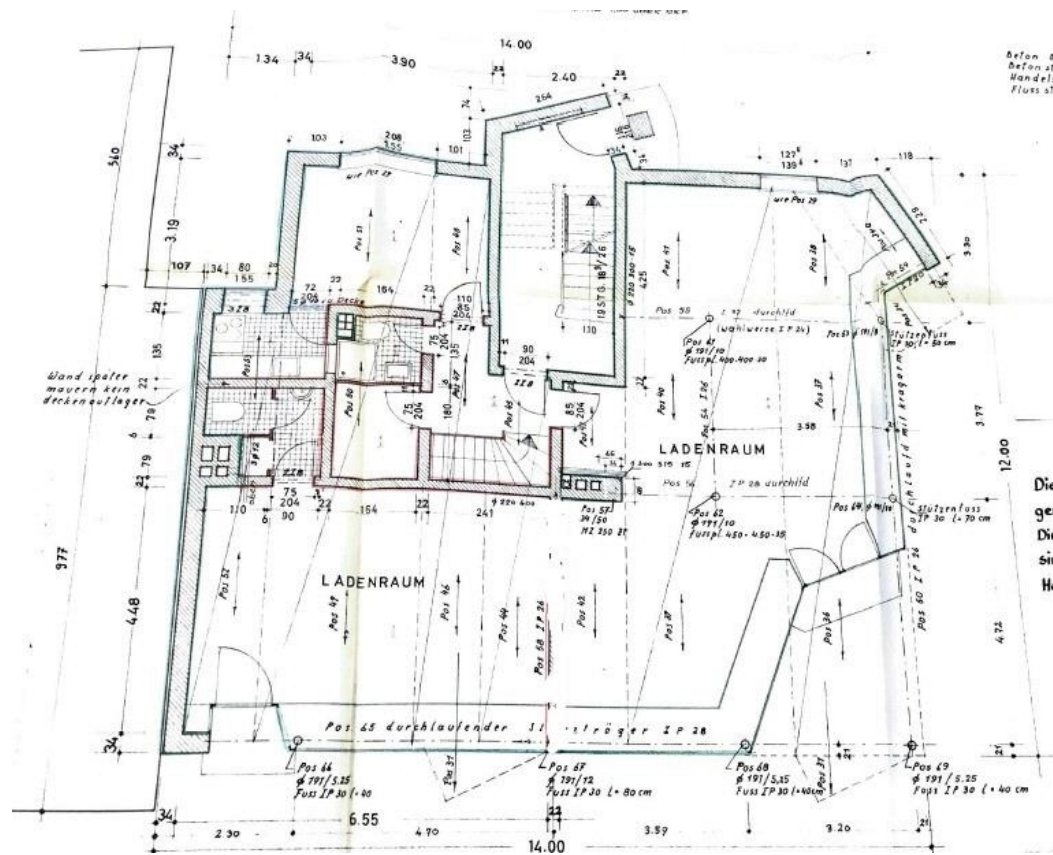
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 6,25 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss