



ab ca. 405 m² bis ca. 1.005 m² Büro-/Sozialflächen in der Nähe der A7

OBJEKT-ID

1348/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22547 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.415 m ²
Bürofläche verfügbar	2.415 m ²
Teilbar ab	405 m ²
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	Für den Mieter provisionsfrei!
----------	--------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem ca. 14.000 m² großen Gewerbegrundstück wurden diverse Lager-/Produktions- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die Flächen setzten sich aus Büro-/Sozial-/Archivflächen, Lager-/Logistikflächen, Produktionsflächen sowie Kellerflächen und ca. 269 PKW-Stellplätzen zusammen. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

Gebäude 1:

ca. 1.005 m² Büro-/Sozialflächen-/Forschung und Entwicklung im 1. Obergeschoss

Gebäude 2-3:

ca. 405 m² Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss

ca. 1.005 m² Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss

Flächendetails:

- Pantry
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- flexible Grundrissgestaltung
- Ausbau nach Mieterwunsch möglich

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Dieses Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Eidelstedt. Die A 7 sowie die Bundesstraße 4 sind über die Anschlussstelle Hamburg-Stellingen schnell zu erreichen. Auch die Verkehrsanbindung zur Hamburger Innenstadt und zum Hafen ist sehr gut. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.