Moderne Lager- und Verkaufsfläche

OBJEKT-ID

H11177

ECKDATEN

Adresse	22397 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	123 m²
Bürofläche verfügbar	123 m²
Teilbar ab	123 m²

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	45 min

KOSTEN

Courtage	provisionspflichtig für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie bietet zwei großzügige Lagerhallen (ca. 860 m² und 570 m²), die beheizt, isoliert und mit Rampen sowie ebenerdigen Rolltoren ausgestattet sind. Zusätzlich stehen ca. 123 m² Büro- und Sozialräume mit Blick in die Halle zur Verfügung. Das Highlight der Immobilie sind die 165 m² Verkaufsfläche, welche an die Halle angrenzt. Eine Einzelhandelsgenehmigung liegt vor. Vor dem Gebäude stehen Parkflächen zur Verfügung. Ideal für Handel, Logistik oder Produktion mit Kundenfrequenz.

LAGE

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Duvenstedt im Bezirk Wandsbek, im Nordosten Hamburgs. Die Auffahrt zur B 432 liegt nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an den Raum Norderstedt.

AUSSTATTUNG

-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Objekt
-Die abgebildeten Regale können übernommen werden
-165 m² repräsentative Ladenfläche
- Hallenhöhe: ca. 5,00-6,90 m UKB
- Einzelhandelsgenehmigung

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (https://www.bnppre.de/agb/).

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Innenansicht Halle

Innenansicht Halle Nr 2