



**ca. 2.584 m² Lagerfläche sowie ca. 7.627 m² Büro-/Sozialflächen
in einem innovativem Businesspark**

OBJEKT-ID

999/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22419 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	10.211 m ²
Lagerfläche verfügbar	2.584 m ²
Bürofläche verfügbar	7.627 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage

Für den Mieter provisionsfrei!

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG****ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Der Büro- und Logistikpark liegt direkt an der Grenze zum Bundesland Schleswig-Holstein und ist nur zehn Autominuten vom Hamburger Flughafen entfernt. Die Bundesautobahn A 7 ist in kurzer Zeit erreichbar. Der Standort ist direkt mit der Hamburger Innenstadt verbunden, da ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz durch Busse und S-Bahn besteht.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431