



## Flexible Büroflächen in der City Süd

**OBJEKT-ID**

10322

**ECKDATEN**

Adresse

20537 Hamburg

Objekttyp

Mietobjekt

Kaltmiete pro m<sup>2</sup>

11,50 €/m<sup>2</sup>

Lagerfläche verfügbar	140 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	488 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	130 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das sechsgeschossige Bürohaus befindet sich auf einem ruhigen Grundstück mit einer anschließenden Halle. Die einzelnen Etagen werden durch das Treppenhaus mit Personenaufzug erschlossen. Das Treppenhaus wird zeitnah aufwändig saniert und an die heutige Moderne angepasst. Die Ausstattung beinhaltet getrennte sanitäre Anlagen, eine KAT-7 Verkabelung sowie moderne Pantryküchen. Ein Lastenaufzug mit einer Anlieferungsmöglichkeit führt direkt in die einzelnen Büroetagen. Weitere Ausstattungen sowie die Raumaufteilung erfolgt nach Mieterwunsch in enger Absprache mit dem Eigentümer. PKW-Stellplätze können bei Bedarf in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

**LAGE**

Das Bürohaus befindet sich in citynaher Lage ruhig am Mittelkanal gelegen. Der Standort ist sehr gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Die U-Bahnstation "Burgstraße" ist ca. 800 m entfernt. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof beträgt ca. 6 Minuten. Mit der Buslinie 112 ist der Hauptbahnhof innerhalb von 10 Minuten und die S-Bahnstation Hammerbrookstraße in 5 Minuten erreicht. Die Linien 312 und 130 schaffen die Verbindung zur U-Bahn Burgstraße und nach Billstedt. Die Autobahnanschlüsse nach Hannover, Bremen, Lübeck und Berlin sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



5 OG Innenansicht



5 OG Innenansicht



5 OG Innenansicht



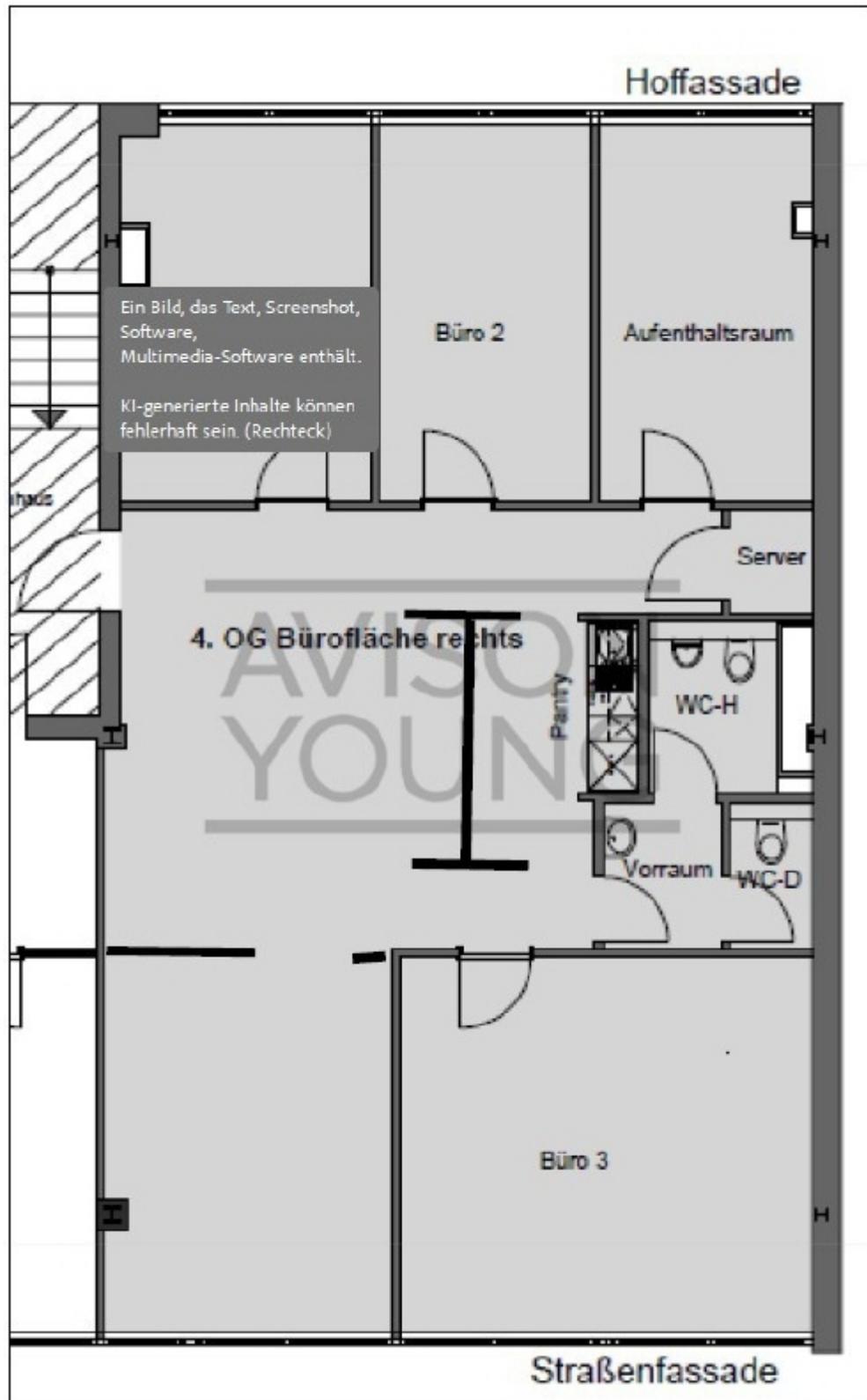
5 OG Innenansicht



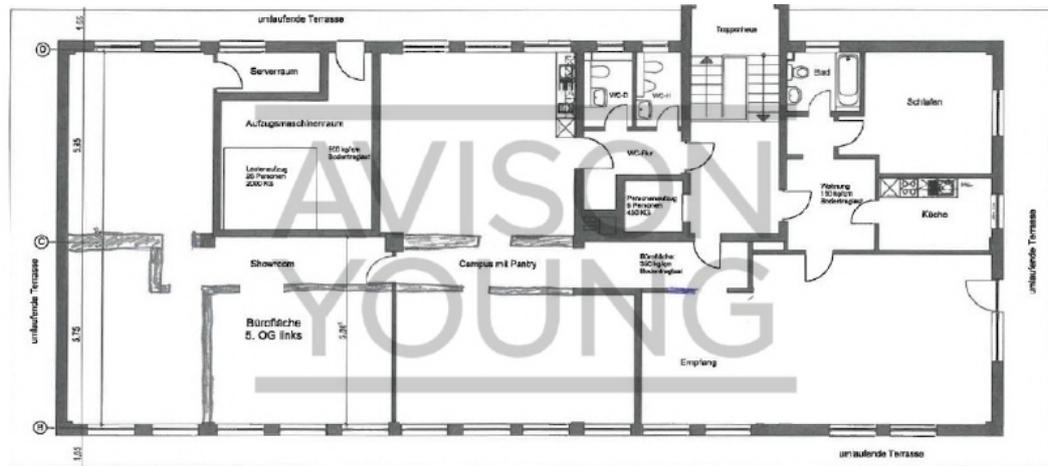
5 OG Innenansicht



Dachterrasse



4 OG 130 m<sup>2</sup>



5 OG 538 m<sup>2</sup>