



## Top Neubau inmitten der Stadt!

### OBJEKT-ID

934@13@0

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	28,30 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	4.710 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Sami Steinbach  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 349140  
 E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Johann Kontor - Eine perfekte Neubau-Immobilie mitten in der Stadt, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt. Das Haus erfüllt alle aktuellen Anforderungen an Neubauten. So präsentieren sich die Flächen absolut flexibel und ruhig. Die Hybrid-Decken-Segel sorgen für beste raumklimatische Bedingungen und perfekte Akustik. Derzeit präsentieren sich die Flächen

als „open space“; aber auch Zellenstrukturen sind darstellbar. Gegebenenfalls können Teile des Mobiliars käuflich übernommen werden.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

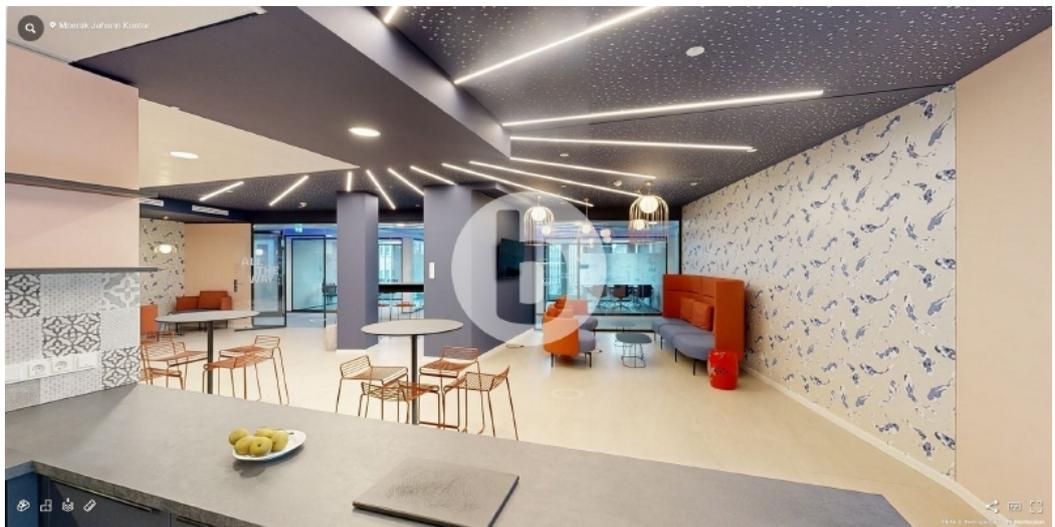
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



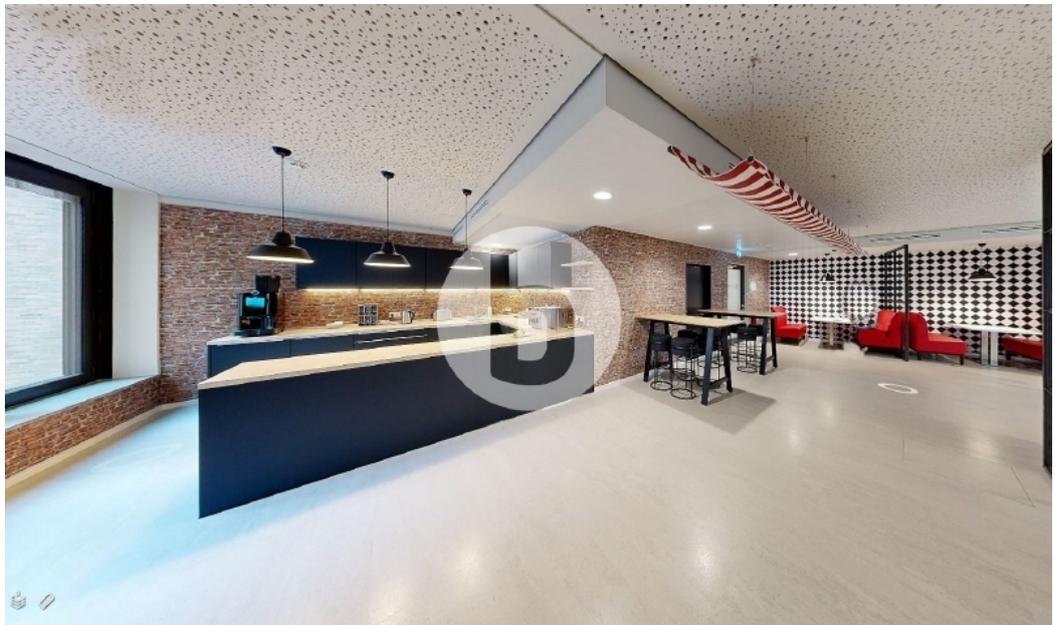
Außenansicht



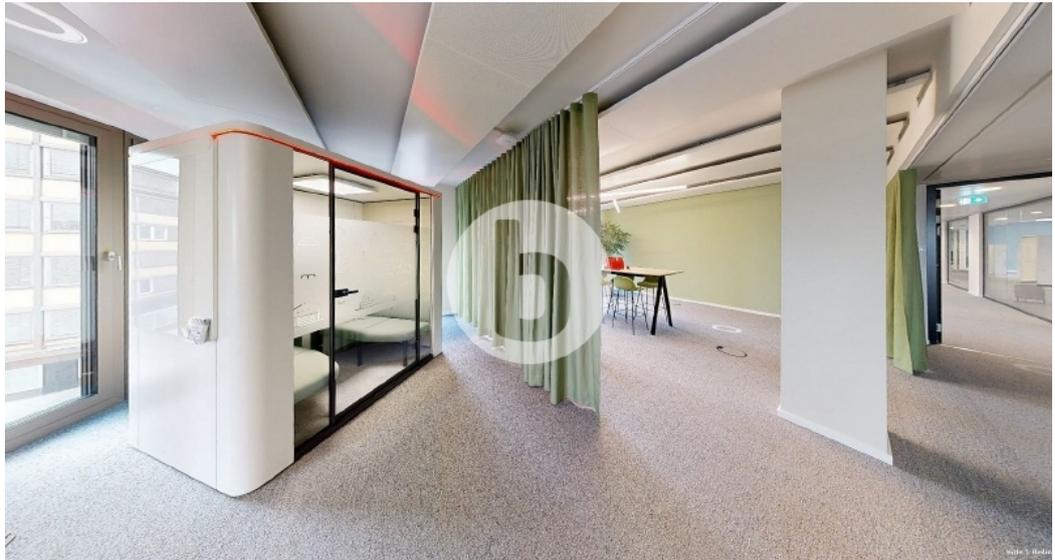
Innenansicht



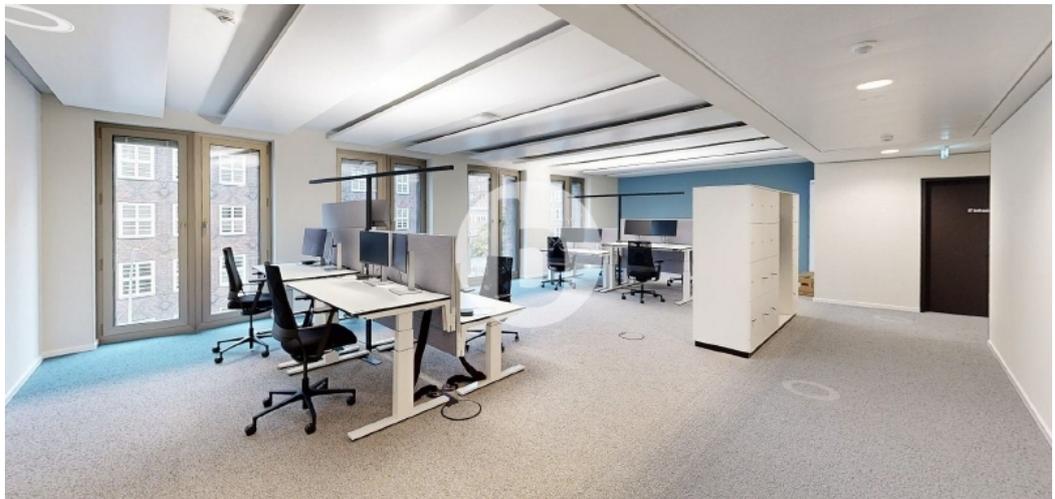
Innenansicht



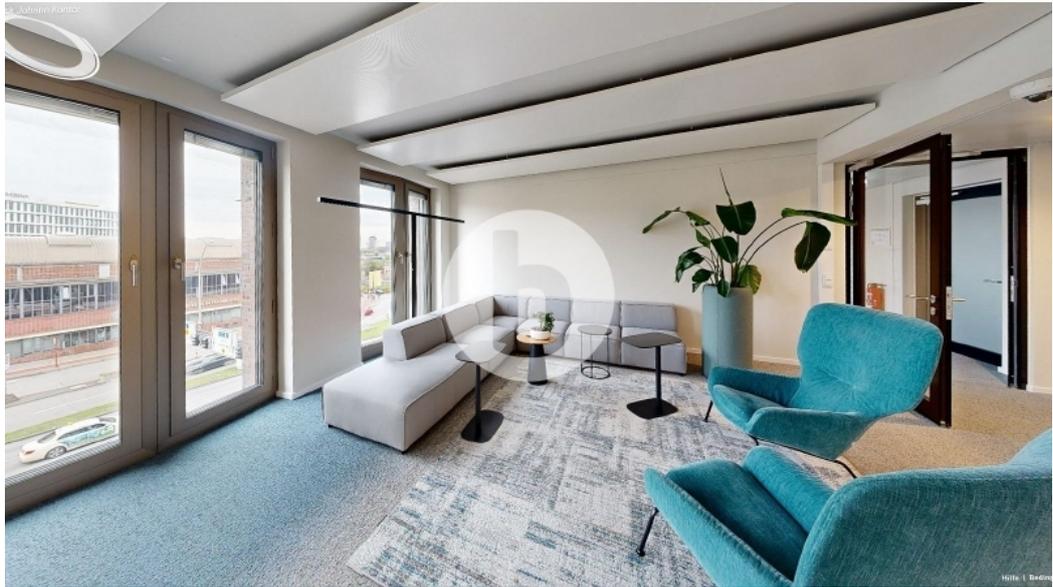
Innenansicht



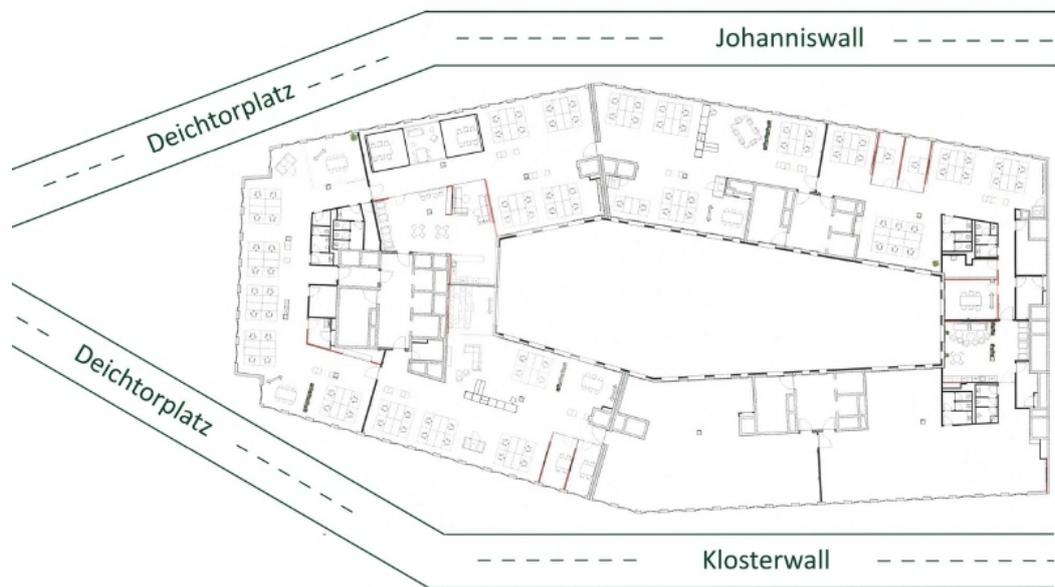
Innenansicht



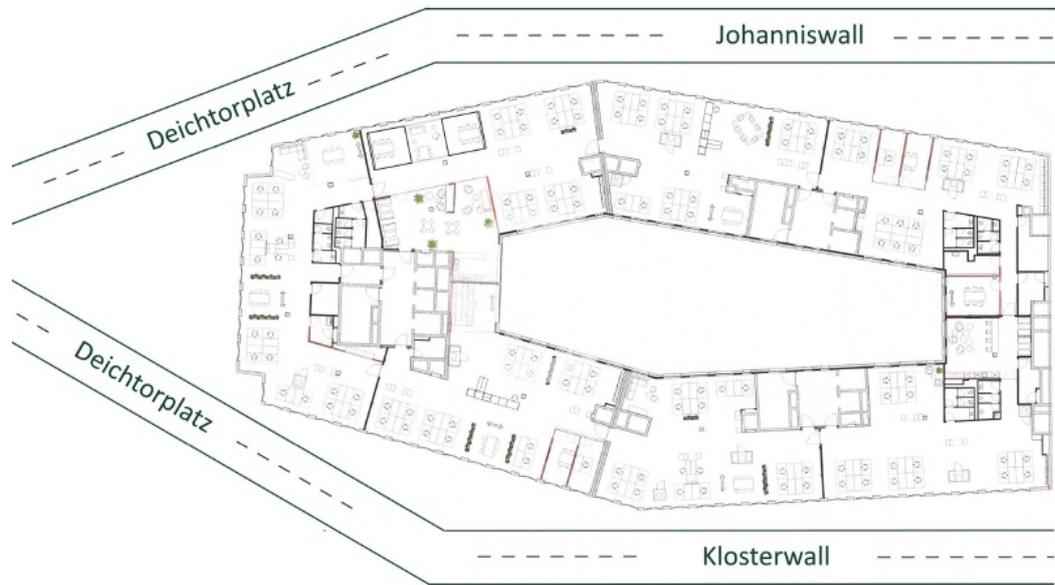
Innenansicht



Innenansicht



3 Obergeschoss mit ca 2355 m<sup>2</sup>



4 Obergeschoss mit ca 2355 m<sup>2</sup>