



Büroflächen mit Blick auf Elbe und Speicherstadt

OBJEKT-ID

VC-5152/31594/1.OG/53562

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	251 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Boden	Teppich
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die vakanten Flächen befinden sich in einem modern ausgestatteten Bürohaus in unmittelbarer Nähe zur HafenCity. Die in eine Aluminiumkonstruktion eingebundenen Fenster verfügen über einen Sonnenschutz als Raffstore. Die weitere Ausstattung umfasst einen Bodenbelag, Beleuchtung, eine Teeküche sowie getrennte sanitäre Anlagen. Die Flächen werden renoviert übergeben, wobei Mieterwünsche berücksichtigt werden können. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

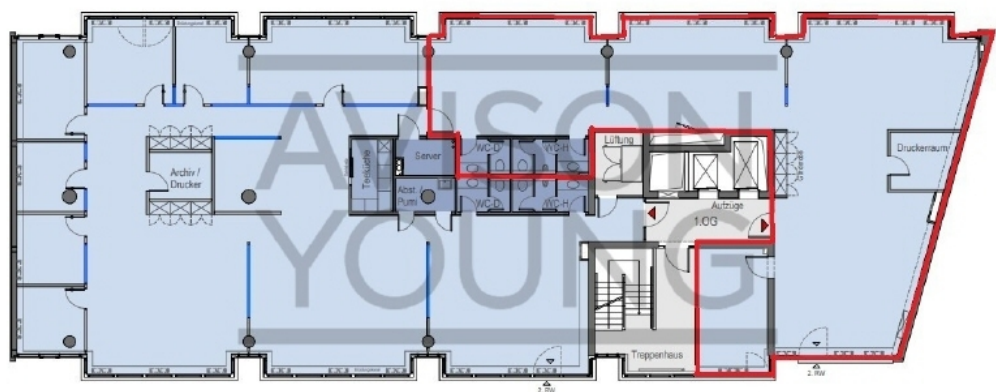
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 251 m²