



bürosuche.de: „Harbour Cube“ - Traumblick auf Traditionsschiffhafen! Loftbüro in der HafenCity!

OBJEKT-ID 1146@13@0

ECKDATEN	Adresse	20457 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	456 m ²
	Baujahr	2005

KOSTEN	Courtage	2 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
---------------	----------	---

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Vis-à-vis der Speicherstadt, liegt dieses moderne Wohn- und Bürohaus „HARBOUR CUBE“. Mit Blick auf den Traditionsschiffhafen und fußläufig zu den Magellan-Terrassen, stellt diese Immobilie den perfekten Bürostandort dar. Die Büroflächen sind mit Parkettboden und teilweise Glaswänden ausgestattet. Eine Anpassung der Raumaufteilung ist nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

LAGE

Das Wohn - und Bürohaus "HARBOUR CUBE" befindet sich in der Hamburger HafenCity unmittelbar am Sandtorkai und vis-à-vis der Speicherstadt.

Im unmittelbaren Umfeld finden Sie eine große Auswahl unterschiedlicher Gastronomien und Einkaufsmöglichkeiten. Der nahegelegene Sandtorpark und die weitläufigen Promenaden bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine traumhafte Aufenthaltsqualität.

Die Innenstadt erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Die U-Bahnstation „Baumwall“ (U3) erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Autobahnen A1 (Elbbrücken) und A7 (Elbtunnel) liegen nur ca. 15 bis 20 Fahrminuten entfernt. Des Weiteren verkehren in fußläufiger Entfernung diverse Buslinien.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht

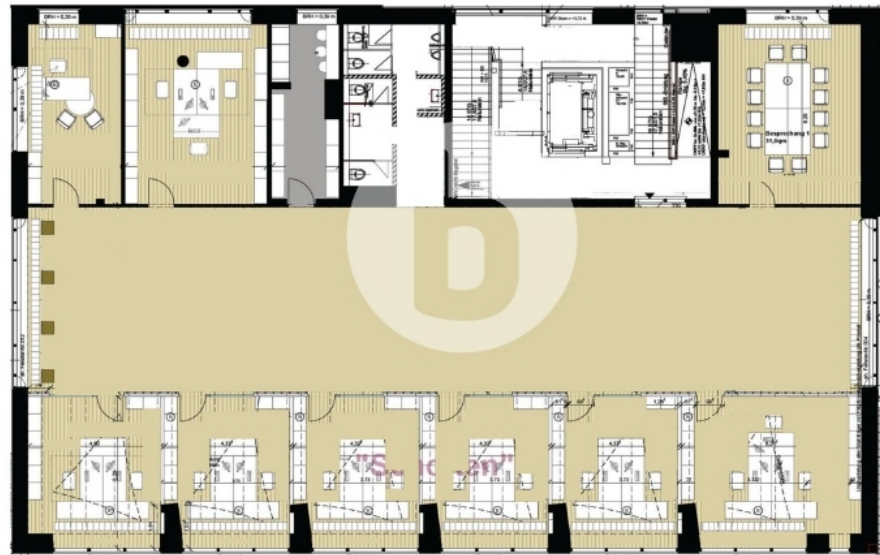


Innenansicht



Außenansicht

Am Sandtorkai



WASSERSEITE

1 Obergeschoss mit ca 456 m²