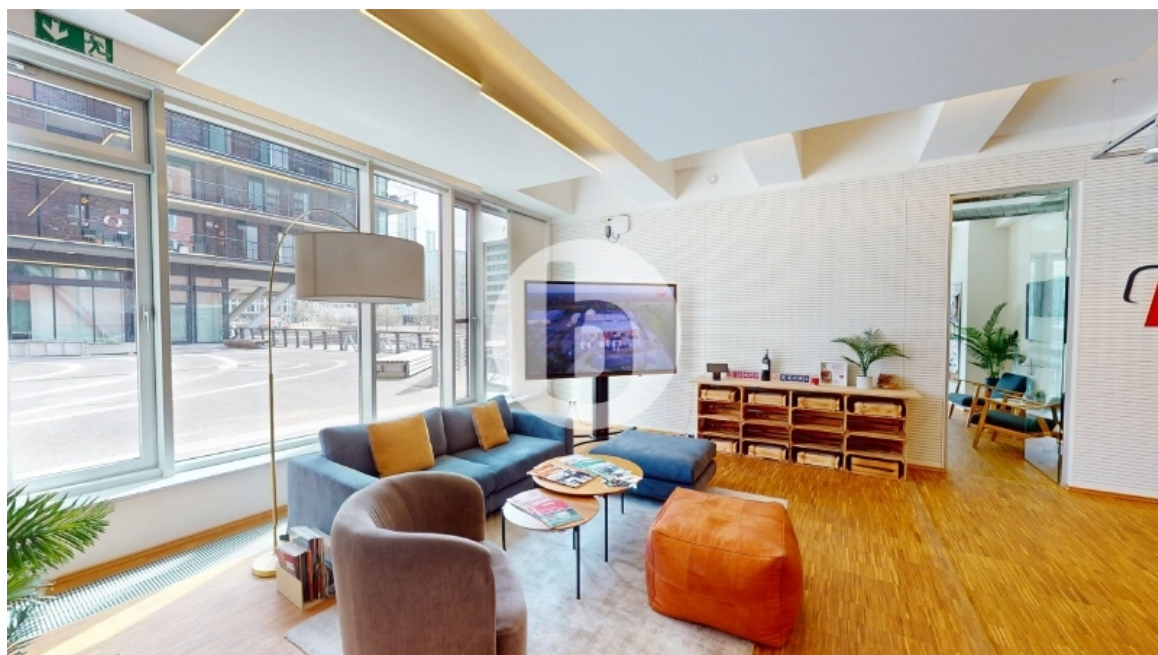




„Harbour Cube“ - Traumblick auf Traditionsschiffhafen! Loftbüro zum Superpreis!!!

OBJEKT-ID

1146@13@0@2199

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	456 m ²
Baujahr	2005

KOSTEN

Courtage	2 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tim Kolhoff
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 219
 E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Vis-à-vis der Speicherstadt, liegt dieses moderne Wohn- und Bürohaus „HARBOUR CUBE“. Mit Blick auf den Traditionsschiffhafen und fußläufig zu den Magellan-Terrassen, stellt diese Immobilie den perfekten Bürostandort dar. Die Büroflächen sind mit Parkettboden und teilweise Glaswänden ausgestattet. Eine Anpassung der Raumaufteilung ist nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

LAGE

Das Wohn - und Bürohaus "HARBOUR CUBE" befindet sich in der Hamburger HafenCity unmittelbar am Sandtorkai und vis-à-vis der Speicherstadt.

Im unmittelbaren Umfeld finden Sie eine große Auswahl unterschiedlicher Gastronomien und Einkaufsmöglichkeiten. Der nahegelegene Sandtorpark und die weitläufigen Promenaden bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine traumhafte Aufenthaltsqualität.

Die Innenstadt erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Die U-Bahnstation „Baumwall“ (U3) erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Autobahnen A1 (Elbbrücken) und A7 (Elbtunnel) liegen nur ca. 15 bis 20 Fahrminuten entfernt. Des Weiteren verkehren in fußläufiger Entfernung diverse Buslinien.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

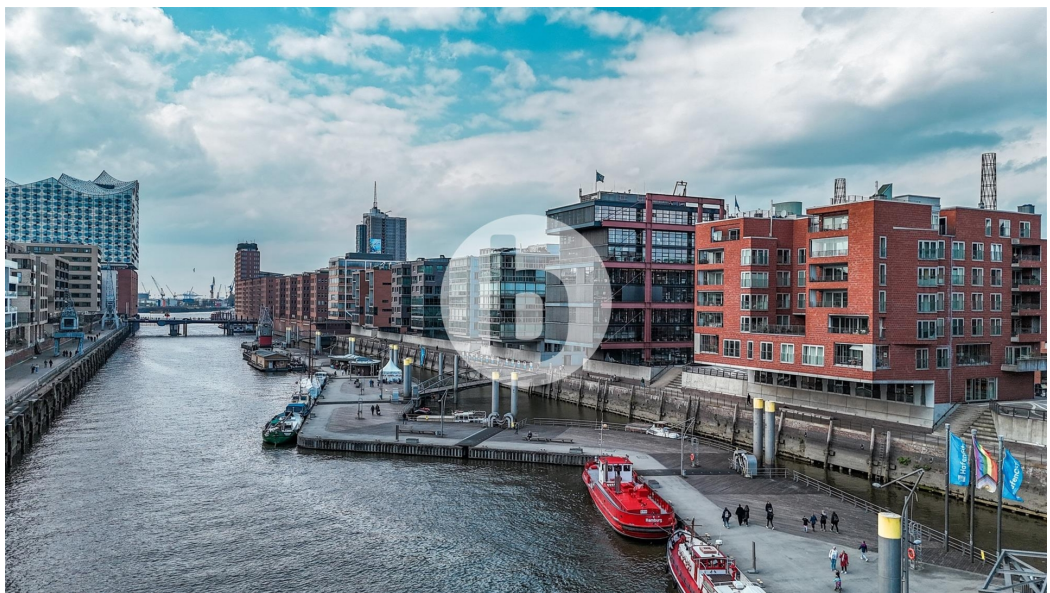
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht

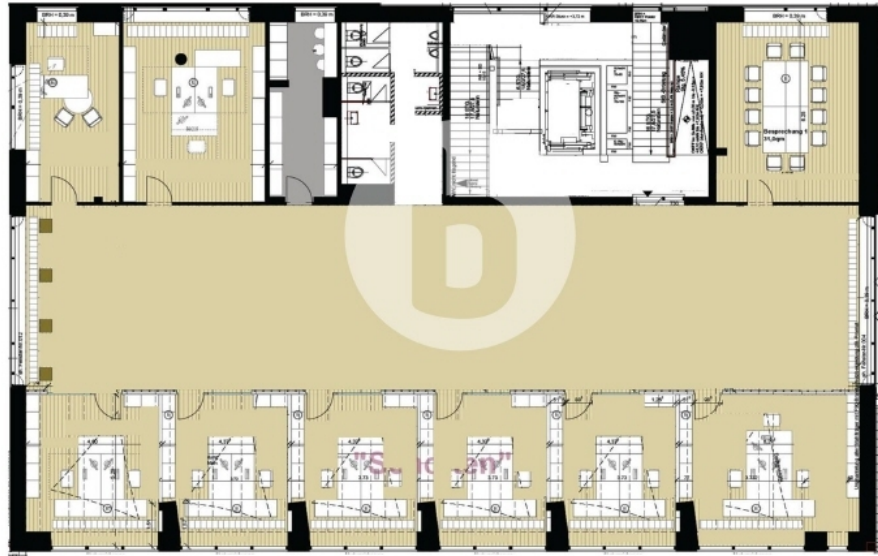


Innenansicht



Außenansicht

Am Sandtorkai



WASSERSEITE

1 Obergeschoss mit ca 456 m²