Hamburg
Invest

Exklusive Etagen mit Blick über Hamburg

OBJEKT-ID

H7560

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	26,00 €/m²
Gesamtfläche	13.881,52 m²
Bürofläche verfügbar	1.847,52 m²
Teilbar ab	461,76 m²
Anzahl Etagen	17
Baujahr	1967

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der Kallmorgen Tower setzt Maßstäbe. Ein Glanzlicht Hamburgs,
ein Wahrzeichen der Altstadt.
Das markante Hochhaus prägt seit mehr als 40 Jahren das Bild der Altstadt am Zollkanal. Aus allen Richtungen ist die architektonische Stil-Ikone an diesem prominenten Standort bestens zu sehen. Mit modernster Ausstattung und einem technischen Standard auf höchstem Niveau sind die 17 Etagen des Kallmorgen Towers für verschiedenste Branchen eine perfekte Ausgangsbasis für erfolgreiche Unternehmungen jeder Art.

LAGE

Die Lage des Objektes zeichnet sich durch eine Kombination aus Innenstadtflair, Wasseranbindung und Erreichbarkeit aus. Zwar liegt das Objekt etwas außerhalb des Citykerns um den Rathausmarkt, doch die beliebten Fußgängerzonen und Einkaufsmeilen "Spitalerstraße" und "Mönckebergstraße" erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Gehminuten.

Hochwerige Restaurants für ein angemessenes Geschäftsessen, oder aber Gelegenheiten für

einen schnellen Mittagstisch befinden sich ebenfalls im fußläufigen Umfeld. Durch die markante Lage an der Willy-Brandt-Straße ist das Objekt besonders gut auffindbar und genießt einen hohen Wiedererkennungswert.

AUSSTATTUNG

Ausreichend Parkraum wird in der neu angelegten Tiefgarage zur Verfügung stehen.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

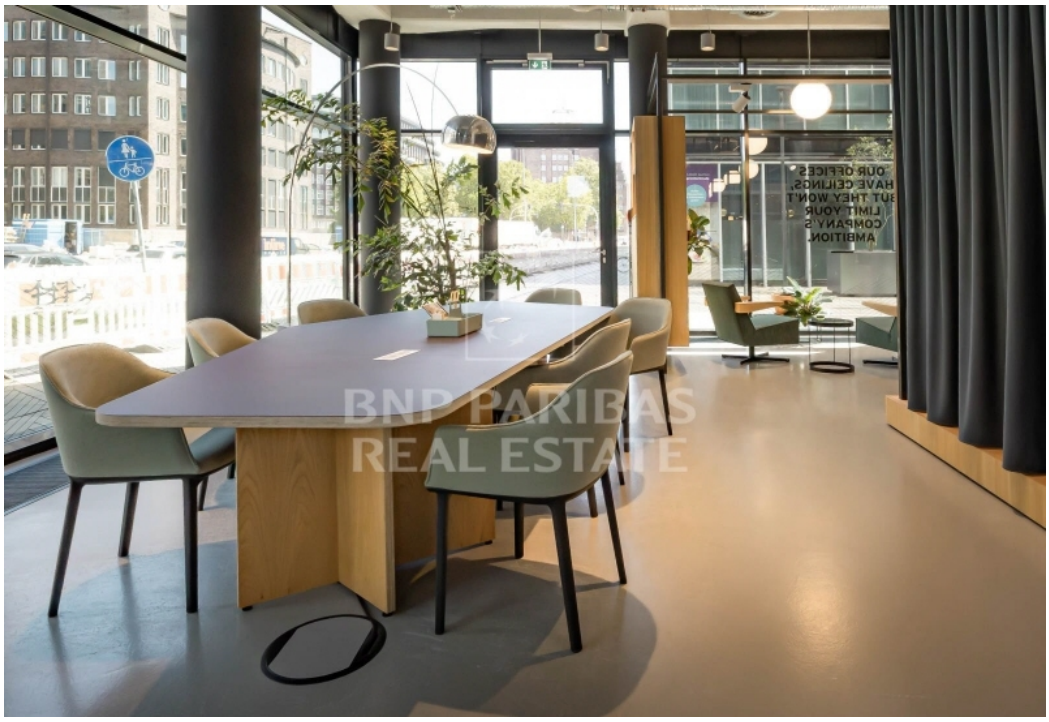
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht