Moderne Büroflächen mitten in der City Süd!

OBJEKT-ID

P1660

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	289 m²

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Verfügbare Bürofläche:

Erdgeschoss ca. 289 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich im Erdgeschoss. Der repräsentative Bürokomplex mitten in der City Süd bietet moderne und ruhige Arbeitsräume mit hochwertiger Ausstattung, exzellenter Verkehrsanbindung und einem vielfältigen Umfeld aus Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten.

- 8 Büroräume
- Pantry vorhanden
- getrennte WC-Bereiche für Damen und Herren
- praktische Archivfläche
- separater Serverraum
- zeitloses und funktionales Architekturkonzept
- eindrucksvolle Eingangsbereiche
- hochwertige Sonnenschutzverglasung
- effiziente, arbeitsfreundliche Beleuchtung
- Mobiliar kann teilweise gegen Ablöse übernommen werden

Verfügbarkeit: Nach Absprache

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 4,7 km [5 min]
Autobahn A25 8,8 km [8 min]
Bundesstraße B4 0,1 km [1 min]
Hamburg Hauptbahnhof 1,8 km [5 min]
Flughafen Hamburg 11,2 km [25 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Bürofläche:

Erdgeschoss ca. 289 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich im Erdgeschoss. Der repräsentative Bürokomplex mitten in der City Süd bietet moderne und ruhige Arbeitsräume mit hochwertiger Ausstattung, exzellenter Verkehrsanbindung und einem vielfältigen Umfeld aus Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten.

- 8 Büroräume

- Pantry vorhanden
- getrennte WC-Bereiche für Damen und Herren
- praktische Archivfläche
- separater Serverraum
- zeitloses und funktionales Architekturkonzept
- eindrucksvolle Eingangsbereiche
- hochwertige Sonnenschutzverglasung
- effiziente, arbeitsfreundliche Beleuchtung
- Mobiliar kann teilweise gegen Ablöse übernommen werden

Verfügbarkeit: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

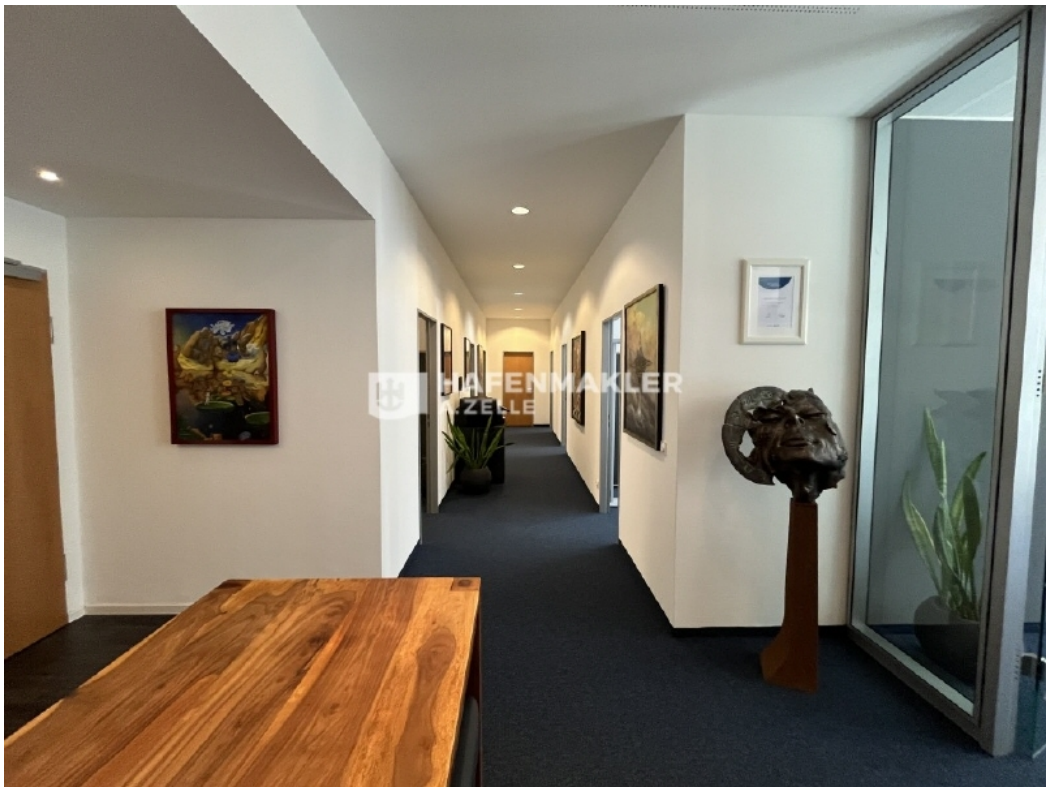
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht 2

Ansicht 3

Ansicht 4

Ansicht 5