



Preiswerte Laden- & Lagerfläche mit bester Verkehrsanbindung!

OBJEKT-ID

P1558

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	9,00 €/m ²
Gesamtfläche	161 m ²
Lagerfläche verfügbar	67 m ²
Teilbar ab	161 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Frau Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311228
E-Mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Untergeschoss Lagerfläche ca. 67 m²
Erdgeschoss Einzelhandel- bzw. Lagerfläche ca. 94 m²

Das zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in zentraler Lage in der Hamburger Innenstadt und bietet optimale Bedingungen für eine vielseitige Nutzung. Neben der gut zugänglichen Verkaufsfläche im Erdgeschoss steht Ihnen im Untergeschoss eine Lagerfläche zur Verfügung. Dank der hervorragenden Anbindung und den verfügbaren Tiefgaragenstellplätzen eignet sich dieses Objekt ideal für Unternehmen, die eine kostengünstige und zentrale Lagerlösung suchen. Die Lage und die praktischen Lageroptionen machen diese Immobilie zu einer idealen Wahl für Ihr Lagerbedürfnis.

- Pantry und Sanitäranlagen
- ca. 2 m Deckenhöhe-UKB im Untergeschoss
- KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage (180 EUR mtl.)

Verfügbarkeit: Ab sofort

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 7,5 km [9 min]
Autobahn A7 6,7 km [12 min]
Bundesstraße B4 0,1 km [1 min]
Hamburg Hauptbahnhof 2,1 km [4 min]
Flughafen Hamburg 10,7 km [18 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Untergeschoss Lagerfläche ca. 67 m²
Erdgeschoss Einzelhandel- bzw. Lagerfläche ca. 94 m²

Das zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in zentraler Lage in der Hamburger Innenstadt und bietet optimale Bedingungen für eine vielseitige Nutzung. Neben der gut zugänglichen Verkaufsfläche im Erdgeschoss steht Ihnen im Untergeschoss eine Lagerfläche zur Verfügung. Dank der hervorragenden Anbindung und den verfügbaren Tiefgaragenstellplätzen eignet sich dieses Objekt ideal für Unternehmen, die eine kostengünstige und zentrale Lagerlösung suchen. Die Lage und die praktischen Lageroptionen machen diese Immobilie zu einer idealen Wahl für Ihr Lagerbedürfnis.

- Pantry und Sanitäranlagen
- ca. 2 m Deckenhöhe-UKB im Untergeschoss
- KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage (180 EUR mtl.)

Verfügbarkeit: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenummakler.de

Internet: www.Hafenummakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht 4



Ansicht 6

