



**ca. 394 m<sup>2</sup> Lager-/ Werkstattfläche, ca. 212 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen und ca. 2.100 m<sup>2</sup> Freifläche**

**OBJEKT-ID**

209

**ECKDATEN**

Adresse	25421 Pinneberg
Objekttyp	Kaufobjekt
Gesamtfläche	606 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	394 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	212 m <sup>2</sup>
Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**KOSTEN**

Courtage

5,25% vom Kaufpreis exkl. MwSt. vom Käufer

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das ca. 2.278 m<sup>2</sup> große Industriegrundstück wurde im Jahr 1975 mit einer Lagerhalle und einem Bürogebäude bebaut. Das Grundstück verfügt über eine breite Grundstückszufahrt und ist vollständig umzäunt. Die zum Verkauf anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 394 m<sup>2</sup> Lagerhalle

- Andienung ebenerdig
- durchfahrbar
- Torhöhe ca. 4 m
- Hallenhöhe ca. 6 m
- stützenfrei
- Strom-, Wasser- und Telefonanschluss
- Strom-Hausanschluss 380 V / 24A
- isoliert und frostfrei, derzeit keine Heizung

ca. 212 m<sup>2</sup> Büro-/Wohngebäude (ca. 106 m<sup>2</sup> im EG und ca. 106 m<sup>2</sup> im UG)

- aufgeteilt in mehrere Räume
- massive Bauweise, verklankert
- Flächen im UG gut belichtet
- Strom-Hausanschluss 380 V / 36 A
- neue Heizanlage (Jahr 2010)

ca. 2.100 m<sup>2</sup> Freifläche

- mit Verbundsteinpflaster befestigt
- für Schwerlast ausgelegt (besonderer Unterbau)
- umzäunt mit einem Stahlzaun

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

**LAGE**

Das Objekt liegt verkehrsgünstig im Gewerbe- und Industriegebiet in der Kreisstadt Pinneberg. Die Anschlussstelle Pinneberg-Nord der A 23 ist nur ca. 300 m entfernt. Über die A 23 / A 7 besteht eine überregionale Anbindung Richtung Flensburg, Kiel, Husum, Hannover und Bremen. Die in der Nähe verkehrende Buslinie 194 und die ca. 2,5 km entfernte S-Bahnstation im Bahnhof

Pinneberg ermöglichen die Erreichbarkeit über das öffentliche Verkehrsnetz.

## SONSTIGES

Wir bitten Sie, auch 'nur' bei Außenbesichtigungen um **ÄUSSERSTE DISKRETIION**.  
Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt 5,25% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.