Hamburg Invest

# Gelegenheit aus Altersgründen gut eingeführte Gastronomie - südliche HH Stadtgrenze zu übernehmen

**OBJEKT-ID** 20168

**ECKDATEN**

| | |
|---|---|
| Adresse | 21217 Seevetal |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete | 2.675,00 € |
| Kaltmiete pro m² | 16,72 €/m² |
| Gesamtfläche | 160 m² |
| Baujahr | 1982 |
| Heizung | Zentralheizung |
| Energiepass | Energieverbrauchsausweis |

**KOSTEN**

| | |
|---|---|
| Courtage | 3,57 Bruttomonatsmieten |

**ANSPRECH-PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: +49 (40) 7607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Einmalige Gelegenheit diesen gut eingeführten gastronomischen Betrieb aus Altersgründen zu übernehmen.

Für die komplette Innenausstattung / Einrichtungen und dem Firmenwert ist vom Mieter ein Abstand zu zahlen; dieser ist Verhandlungssache.

Es wird ein Mietvertrag zu fairen Mietkonditionen von € 2.675,-- mtl. netto zzgl. ca. € 650,- NK netto mtl. angeboten.

Die Strom-, Gas und sonstigen spezifischen gastronomischen Betriebskosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Diese Kosten zahlt der Mieter jeweils direkt an die Versorgungsunternehmen und schließt eigenständig Verträge mit diesen ab, zurzeit insgesamt ca. € 1.000,-- mtl. netto.

Bitte senden Sie uns bei Ihrer Anfrage KOMPLETTE Kontaktdaten, d.h. mit vollständiger Adressangabe, einer E-Mail Adresse und einer Telefonnummer unter der Sie zwecks Terminvereinbarung gut erreichbar sind.

**LAGE**

Seevetal grenzt direkt an Hamburg-Harburg und verfügt über eine umfangreiche Infrastruktur-

Aufgrund erstklassiger Verkehrsanbindungen, inklusive Bahn- bzw. S-Bahn-Anschluss nach Hamburg (HVV-Tarif) sowie der Anschluss an die A 7 za?hlt der "Knotenpunkt" Seevetal zu den bevorzugten Wohngegenden vor den su?dlichen Toren Hamburgs.

**AUSSTATTUNG**

ca. 55 Sitzplätze innen ca. 100 m² im Gastraum
und ca. 60 m² Nebenflächen (Küche, WCs, etc.) sowie direkt zugänglichen ca. 40 m² Keller (Kühlräume etc.).

ca. 25 Sitzplätze auf der Außenterrasse

Komplett eingerichteter Gastraum, Küche, Kühlräume etc.

**SONSTIGES**

Wir sind vom derzeitigen Mieter mit der Alleinvermietung des Objektes beauftragt worden. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Der Mieter zahlt an Klaus Meyer Immobilien bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Mietvertrages eine Nachweis- und/oder Vermittlungsgebühr (Maklercourtage) in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten (Nettomiete zzgl. Betriebskostenvorauszahlungen) inkl. 19% Umsatzsteuer.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**IMPRESSUM**

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.