Drumherum ist Hamburg - Mittendrin sind Sie! Tolle Büros im Zentrum, Nähe Rathaus + Börse

OBJEKT-ID 20157

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	374,8 m²
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Heizung	Zentralheizung
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: +49 (40) 7607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das im Jahre 1994 fertig gestellte Bürohaus verfügt über eine markante Glas-Metallfassade mit herausragenden Ecktürmen bis zum 8. Obergeschoss, der nur von dieser Fläche aus genutzt werden kann.

Das Foyer ist repräsentativ gestaltet und fügt sich harmonisch in die Gesamtansicht ein. Aufzüge erschließen das Gebäude sowie die 3-geschosssige Tiefgarage mit 15 Stellplätzen je Ebene.

LAGE

Das Objekt befindet sich innerhalb des historischen Börsenviertels in dem neuen BID im "Nikolai Quartier" und somit direkt in der Hamburger Innenstadt.

Der Rathausmarkt sowie die Haupteinkaufsstraßen der Hamburger Innenstadt sind in unmittelbarer Nachbarschaft.

Das historische Börsenviertel ist auch heute das Gebiet mit der höchsten Konzentration an Banken, Versicherern und anderen Finanzdienstleistern.

Zahlreiche international tätige Unternehmen unterhalten hier zentrale Verwaltungseinrichtungen mit weiter steigender Tendenz an Mietflächen.

In nur 3-4 Gehminuten entfernt befindet sich die U-Bahn-Station "Rathaus" der Linie U3 sowie zahlreiche, die Innenstadt durchquerende Buslinien.

AUSSTATTUNG

- Personenaufzug
- sehr helle Büros
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Austritt
- evtl. vorhandene EDV Verkabelung kann übernommen werden
- Flexible Gipskartonwände
- Außenliegender Sonnenschutz
- Fensterlüftung
- Hauseigene Tiefgarage
- öffentliche Parkhäuser für Besucher

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt.

IMPRESSUM

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

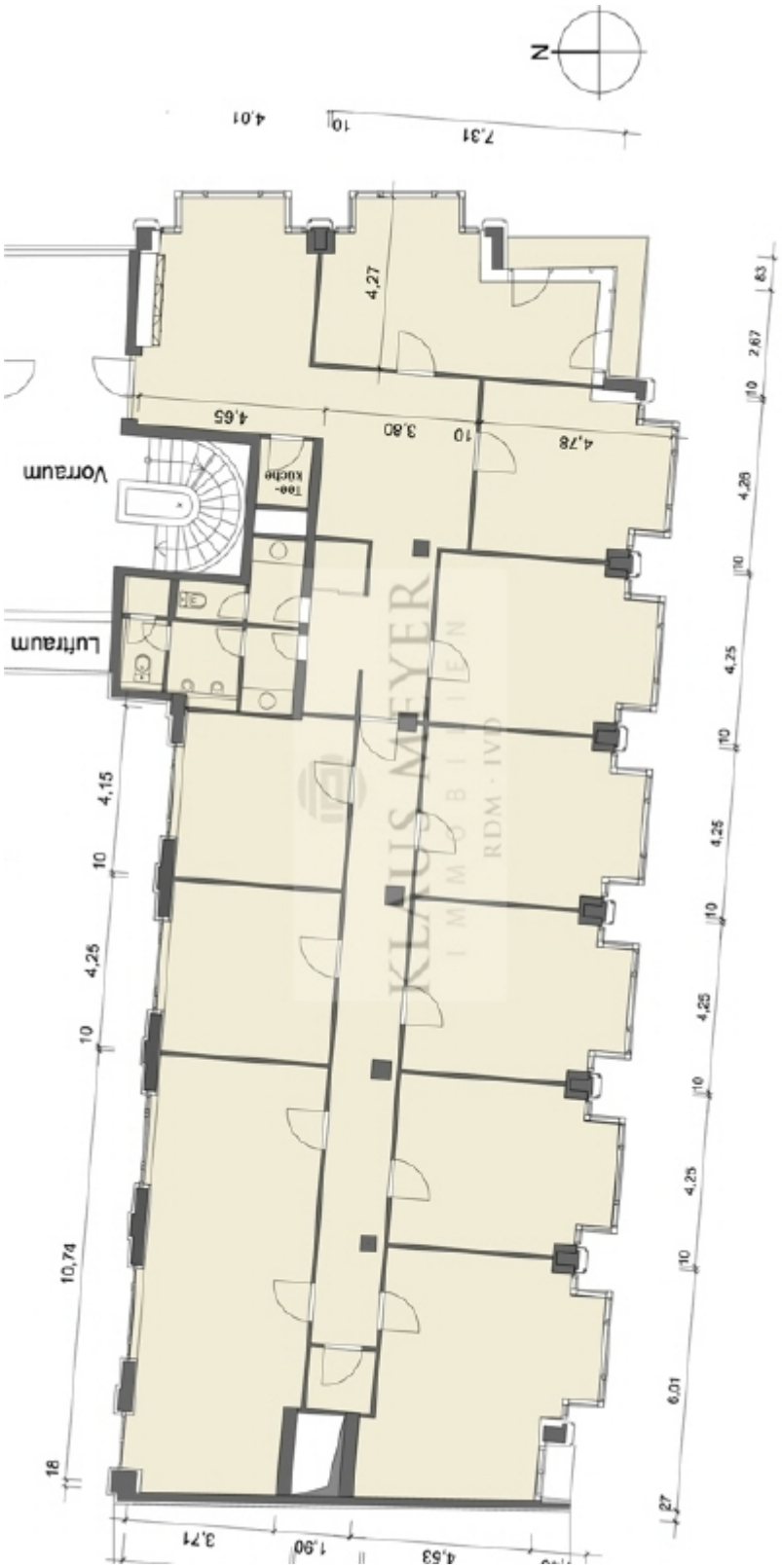
VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER


N
Vorraum
Luftraum
Teeküche
KLAUS MEYER
IMMOBILIEN
RDM · IVD

2OG