



## "Zeughaus"

### OBJEKT-ID

122534/Eh10

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20251 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 18,50 €/m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche                 | 1.677 m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 1.677 m <sup>2</sup>   |
| Teilbar ab                   | 1.677 m <sup>2</sup>   |

### KOSTEN

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| Courtage | Provisionsfrei (siehe Sonstiges) |
|----------|----------------------------------|

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das 1927 bis 1929 erbaute Zeughaus wurde als massiver 3-geschossiger Rotklinkerbau mit drei loftartigen Hallenschiffen mit einer offenen Stahlkonstruktion erstellt.

Im Rahmen einer umfassenden Sanierung und Modernisierung ab 2000 bekam das ehemalige Zeughaus ein "neues Gesicht". Hochwertige Auf- und Einbauten schaffen einen zeitgemäßen architektonischen Kontrast. Das gesamte Gebäude verfügt seitdem über modernste Technik und eine exzellente Ausstattung, ausgerichtet nach den heutigen Anforderungen an ein zeitgemäßes Büro.

Die Fläche befindet sich im EG.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 18,50.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 120,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE**

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Eppendorf, nördlich der Universitätskliniken. Der Flughafen ist ca. 6 km, der nächste Autobahnanschluss (A7) liegt 3,4 km entfernt. Das Umfeld bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés und Restaurants.

**AUSSTATTUNG**

Die Flächen werden in Abstimmung mit dem neuen Mieter ausgebaut. Die Ausstattung umfasst u.a Hohlraumböden, Akustikdeckenelemente und außenliegenden Sonnenschutz.

**SONSTIGES****COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

**BILDER**



Außenansicht



Außenansicht