



Büro- und Praxisflächen in Stellingen

OBJEKT-ID

EV1624754/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22527 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	12,50 €/m²
Gesamtfläche	816 m²
Bürofläche verfügbar	816 m²
Teilbar ab	816 m²

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Bei den Immobilien handelt es sich um ein frei lieferbares ehemaliges Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ), das sich auf zwei Gebäude verteilt. Der Westflügel und der Ostflügel sind aktuell miteinander verbunden, können aber baulich getrennt werden. Beide Gebäude bestechen durch ihre flexiblen Grundrisse, da es wenige tragende Wände gibt. Ein Parkplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude.

Die Flächen befinden sich im 1. Obergeschoss des Westflügels.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 12,50 (je nach Lage im Objekt).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in Hamburg Stellingen, direkt neben einem bekannten Quartier. Der neue A7-Deckel bietet viel Grün und ruhiges Wohnen in der Nachbarschaft. Eine Bäckerei und das nächstgelegene Restaurant sind in maximal 9 Gehminuten erreichbar. Supermärkte wie Rewe, Lidl und Aldi Nord befinden sich zudem nur etwa 1,3 km entfernt.

AUSSTATTUNG

- Sanitäranlagen auf jeder Etage
- (Gemeinschafts-) Küche
- integrierte Waschbecken und Einbauschränke in vielen Räumen
- Linoleumböden
- Flexible Raumaufteilung möglich
- moderne Brandschutzanlage
- Konferenzräume mit über 40 m² im 1. OG
- moderne technische Gebäudeausstattung

SONSTIGES**COURTAGE:**

Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis ist in Erstellung.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

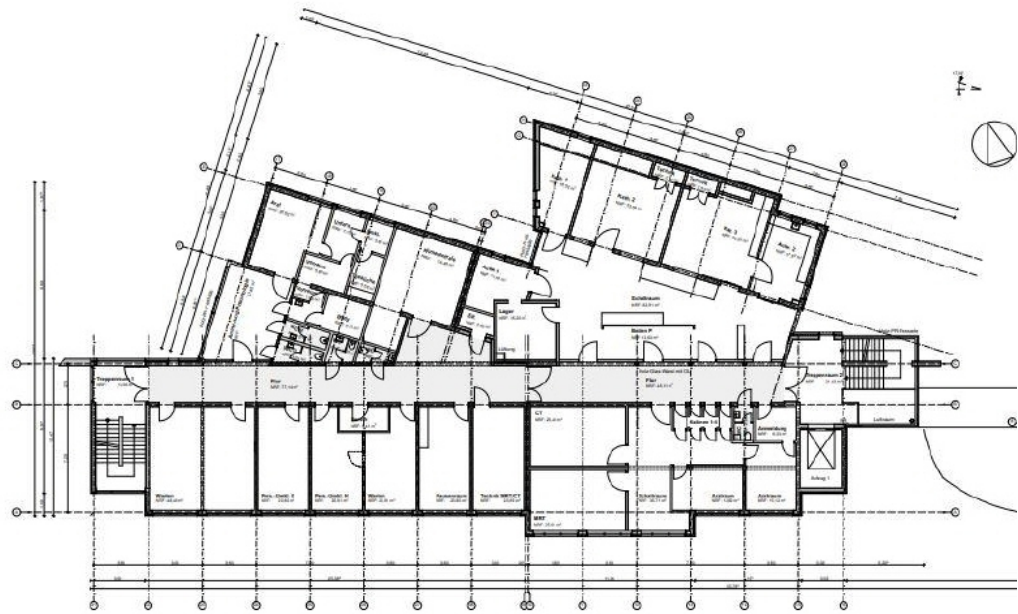
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Grundriss 1OG WF