



Lagerhalle direkt an der A1!

OBJEKT-ID	84408	
ECKDATEN	Adresse	23556 Lübeck
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	10.000 m ²
	Lagerfläche verfügbar	10.000 m ²
KOSTEN	Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
ANSPRECH-PARTNER	LOGIVEST GmbH Herr Levent Clemens Endüstri Oberanger 24 80331 München Telefon: +49(40) 4231999010 E-Mail: immobilien@logivest.de	
OBJEKT-BESCHREIBUNG		

	<p>Das Objekt hat eine Hallenfläche von ca. 10.000 m² und ist für Lagerung und Produktion geeignet.</p>
LAGE	Lübeck-Moisling
AUSSTATTUNG	<ul style="list-style-type: none"> - Überladebrücken - Hallenhöhe ca. 8 m - PKW-Stellplätze vorhanden
SONSTIGES	<p>HINWEISE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen! <ul style="list-style-type: none"> - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.) - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios - Religiöse Einrichtungen - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen - Nutzung zu Wohnzwecken 2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung 3. Provisionsregelung <p>Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.</p> <p>Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.</p> <p>Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.</p> <p>Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.</p> <p>Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.</p> 4. Haftung <p>Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.</p> 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

IMPRESSUM

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

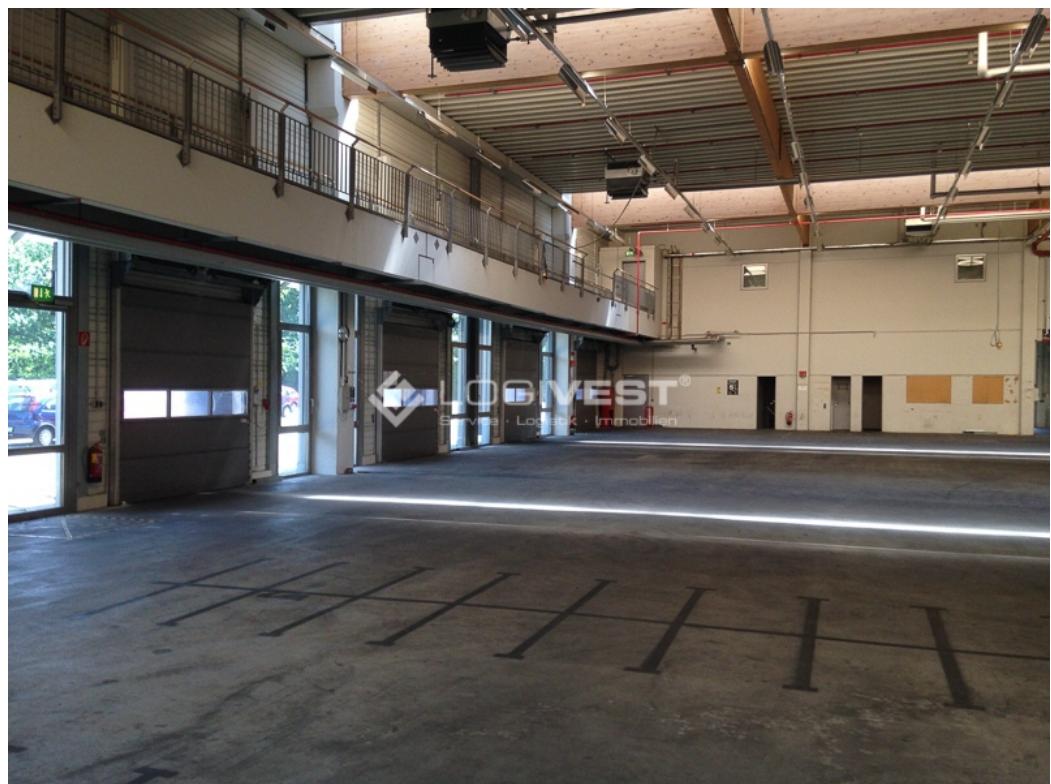
Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht I



Musterbild Innenansicht II