



Lagerhalle in Lütjensee

OBJEKT-ID

84363

ECKDATEN

Adresse	22952 Lütjensee
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.000 m ²
Nutzfläche verfügbar	400 m ²
Lagerfläche verfügbar	2.000 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	------------------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49(40) 4231999010
E-Mail: immobilien@loginvest.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

- Die Lagerhalle hat eine Produktionsfläche von ca. 2.000 m² und ist Umfahrbar.

LAGE

Gewerbegebiet Trittau

AUSSTATTUNG

- Büro mit Besprechungs- und Sanitärräumen sowie Kantine sind vorhanden
- Stromanschluss ist vorhanden
- Krananlage ist vorhanden
- Andienung durch 7,5 t LKW und 40 t LKW
- zwei einseitige ebenerdige Tore
- Dachfenster mit Lichtbänder und Lichtkuppel

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht