



**Gepflegte, ca. 1.000 m<sup>2</sup> große Lagerhalle zzgl. Büroflächen in attraktiver Lage nahe der A24!**

<b>OBJEKT-ID</b>	84260	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22047 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	1.000 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	1.000 m <sup>2</sup>
	Boden	Teppich
	Zustand	gepflegt
<b>KOSTEN</b>	Courage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH  
PARTNER**

LOGIVEST GmbH  
Herr Levent Clemens Endüstri  
Oberanger 24  
80331 München  
Telefon: +49(40) 4231999010  
E-Mail: immobilien@logivest.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

- Das Objekt hat eine Lagerfläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup>, ist mit Palettenregalen ausgestattet und ist für Lagerung und Produktion geeignet
- Andienung über Rampen und ein ebenerdiges Tor
- Büroflächen befinden sich in den oberen Etagen und sind auf Anfrage verfügbar

**LAGE**

Gewerbegebiet Marienthal

**AUSSTATTUNG**

- Hallenhöhe ca. 7,50 m
- Lastenaufzug mit einer Traglast von 700 kg vorhanden
- ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden

**SONSTIGES**
**HINWEISE:**

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
  - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
  - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
  - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
  - Religiöse Einrichtungen
  - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
  - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.  
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.  
Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.  
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich

10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

#### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

#### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

#### IMPRESSUM

Logivest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: [immobilien@logivest.de](mailto:immobilien@logivest.de)

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709  
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str.2  
80333 München

Gewerbeerlaubnis:  
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München  
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:  
Hiscox Europe Underwriting Limited  
Arnulfstraße 31  
80636 München

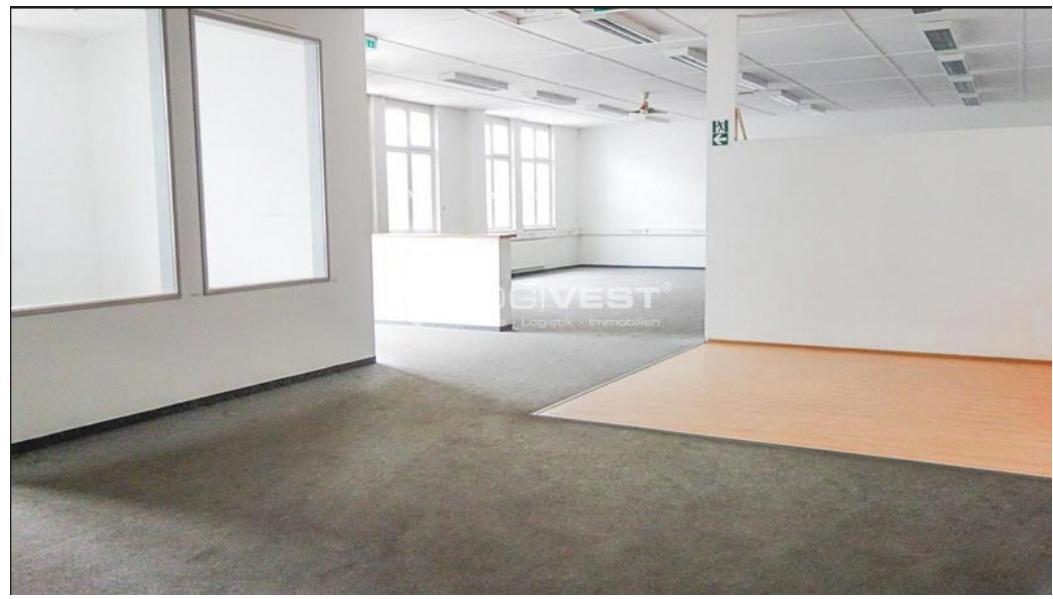
Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe- und  
Ruppertstraße 19

80331 München

**BILDER**



Musterbild - Innenansicht



Musterbild - Büroflächen