



Ebenerdige, representative Hallenflächen für Produktion, Vertrieb und/oder Lager

OBJEKT-ID

84222

ECKDATEN

Adresse	22844 Norderstedt
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.000 m²
Lagerfläche verfügbar	1.000 m²
Teilbar ab	500 m²
Anzahl Etagen	1
Boden	Stein
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt

Heizung	Zentralheizung
---------	----------------

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

LOGIVEST GmbH
 Herr Levent Clemens Endüstri
 Oberanger 24
 80331 München
 Telefon: +49(40) 4231999010
 E-Mail: immobilien@logivest.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das gepflegte 1.500m² große Objekt mit einer Hallenfläche von 1.000m² befindet sich im Gewerbegebiet Norderstedt im Bundesland Schleswig-Holstein. Die Büro- und Sozialflächen sind auf Anfrage verfügbar. Die Lagerhalle ist mit einem Betonbelag ausgestattet und hat eine Bodentragkraft von 5t/m². Die Halle ist ausgestattet mit Gasgebläse und Infrarot-Deckenstrahler. Es sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

LAGE

Gewerbegebiet Harkshörn in Norderstedt

AUSSTATTUNG

- Baujahr 1990
- Gas-Heizung, in der Halle Gasgebläse und Infrarot-Deckenstrahler
- 5 t/m²
- Pkw-Stellplätze sind ausreichend vorhanden
- jeweils ein ebenerdiges Tor
- Bodenbelag: Beton

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.

Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München

Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31

80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Musterbild_Innenansicht



Musterbild_Buero-Sozialflaeche