



Vielseitig nutzbare Lager- und Produktionsflächen in Stelle

OBJEKT-ID	84188	
ECKDATEN	Adresse	21435 Stelle
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	2.652 m ²
	Lagerfläche verfügbar	2.652 m ²
	Teilbar ab	1.315 m ²
	Baujahr	1983
KOSTEN	Courage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
ANSPRECH-PARTNER	LOGIVEST GmbH Herr Marvin Hesse Oberanger 24 80331 München Telefon: +49(40) 4231999010 E-Mail: immobilien@logivest.de	

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

- In dem Objekt stehen eine Lagerfläche von ca. 1.400 m² (verfügbar ab Juli 2024) und 1.300 m² (verfügbar ab Januar 2025) zur Verfügung
- Andienung über Rampen und ebenerdige Tore
- Büro- und Sozialfläche ist vorhanden

LAGE

Gewerbegebiet in Stelle

AUSSTATTUNG

- 83 PKW- Stellplätze vorhanden
- Hallenhöhe ca. 6 m

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.
 Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.
 Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
 Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier

USt-IdNr.: DE 812727209

Sitz der Gesellschaft: München

Registernummer: HRB 125709

Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Str.2

80333 München

Gewerbeerlaubnis:

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München

Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31

80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Vogelperspektive



Grundriss alle Hallen