



Kontraktlogistikhalle ab 01.01.2025 in Bremen verfügbar!

OBJEKT-ID 79103

ECKDATEN	Adresse	28197 Bremen
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	4,50 €/m ²
	Gesamtfläche	32.500 m ²
	Nutzfläche verfügbar	3.500 m ²
	Lagerfläche verfügbar	29.000 m ²
	Zustand	gepflegt

KOSTEN Courtage 3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

ANSPRECH- PARTNER

LOGIVEST GmbH
Frau Ineke Rasmussen
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49(40) 4231999010
E-Mail: immobilien@loginvest.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Lage nahe an der A281 im GVZ Bremen, von der aus man dann direkt auf alle weiterführenden Autobahnen rund um Bremen gelangt. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet, somit ist eine Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Besucher:innen gewährleistet.

LAGE

Industriegebiet Niedervieland

AUSSTATTUNG

- Hallenhöhe: ca. 10,00 m
- Bodenbelastung: 5 t/m²
- Rampentore mit Überladebrücken
- ebenerdige Tore
- Gas-Heizung
- LED-Beleuchtung

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.
Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei

gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Rampentore