



Lager- und Logistikflächen direkt an der A23

OBJEKT-ID

84237

ECKDATEN

Adresse	25462 Rellingen
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.000 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.000 m ²
Teilbar ab	145 m ²
Anzahl Etagen	1
Boden	Stein
Zustand	Erstbezug

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	------------------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49(40) 4231999010
E-Mail: immobilien@loginvest.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Erst im Jahr 2021 wurde dieser attraktive Gewerbehof fertiggestellt und verfügt in verkehrstechnisch günstiger Lage, direkt an der A23
Über 19 hochwertige Hallen unterschiedlicher Größen ab 145 m².
Die Hallen 1 und 4 sind beheizt, außerdem verfügt die Halle 4 über ein eigenes WC.
Allen Hallen steht ein Gemeinschaftsbad zur Verfügung.

LAGE

Industriegebiet Rellingen-Ost

AUSSTATTUNG

Folgende Ausstattungsmerkmale weisen die Hallen auf:

- Stromverteilerkasten
- Elektrisches Sektionaltor (4m x 4m)
- Werkstatt-Tür und Fenster
- Oberlicht (zum Lüften und als RWA)
- LED Grundbeleuchtung
- Gemeinschafts-WCs im Verwaltungstrakt
- Zu- und Abwasser, Telefon, Internet (Glasfaser) können angeschlossen werden
- Kleine Büroflächen stehen zur raumweisen Anmietung in begrenzter Anzahl zur Verfügung (nur in Zusammenhang mit Anmietung einer Halle)

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten

Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten. Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Büro