Repräsentative Halle in Ahrensburg I 2.000 m²

OBJEKT-ID

84248

ECKDATEN

Adresse	22949 Ammersbek
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.000 m²
Lagerfläche verfügbar	2.000 m²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49(40) 4231999010
E-Mail: immobilien@logivest.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

- Das Objekt hat eine Lagerfläche von ca. 2.000 m² und ist für Lagerung und Produktion geeignet
- Andienung über ebenerdige Tore
- Büro- und Sozialfläche ist vorhanden

LAGE

Gewerbegebiet Ahrensburg

AUSSTATTUNG

- ausreichend PKW- Stellplätze vorhanden
- Hallenhöhe ca. 5-6 m
- Sprinkleranlage
- Starkstrom
- Torzufahrt
- Wasseranschluss

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.
Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – betragt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer

erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER

Musterbild Innenansicht

Musterbild Innenansicht