



Lager- und Produktionshalle

OBJEKT-ID

84272

ECKDATEN

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Adresse | 19061 Schwerin |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Gesamtfläche | 4.000 m ² |
| Lagerfläche verfügbar | 4.000 m ² |
| Boden | Stein |
| Zustand | nach Vereinbarung |

KOSTEN

| | |
|----------|--|
| Courtage | 3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. |
|----------|--|

ANSPRECH-PARTNER

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49(40) 4231999010
E-Mail: immobilien@logivest.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

- Hallenfläche beträgt ca. 4000 m²
- Teilbar auf Anfrage
- Büro-, Sanitär- und Sozialräume sind vorhanden
- Hallenfläche ist für LKW befahrbar

LAGE

Gewerbegebiet Wüstmark

AUSSTATTUNG

- PKW-Stellplätze sind vorhanden
- komfortable ebenerdige Andienung
- Heizungsart: Fernwärme
- Deckenkran mit einer Traglast von 8 t
- Hallenhöhe von 7,00 - 9,00 m UKB
- Bodenbelag aus Beton

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!

- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

IMPRESSUM

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

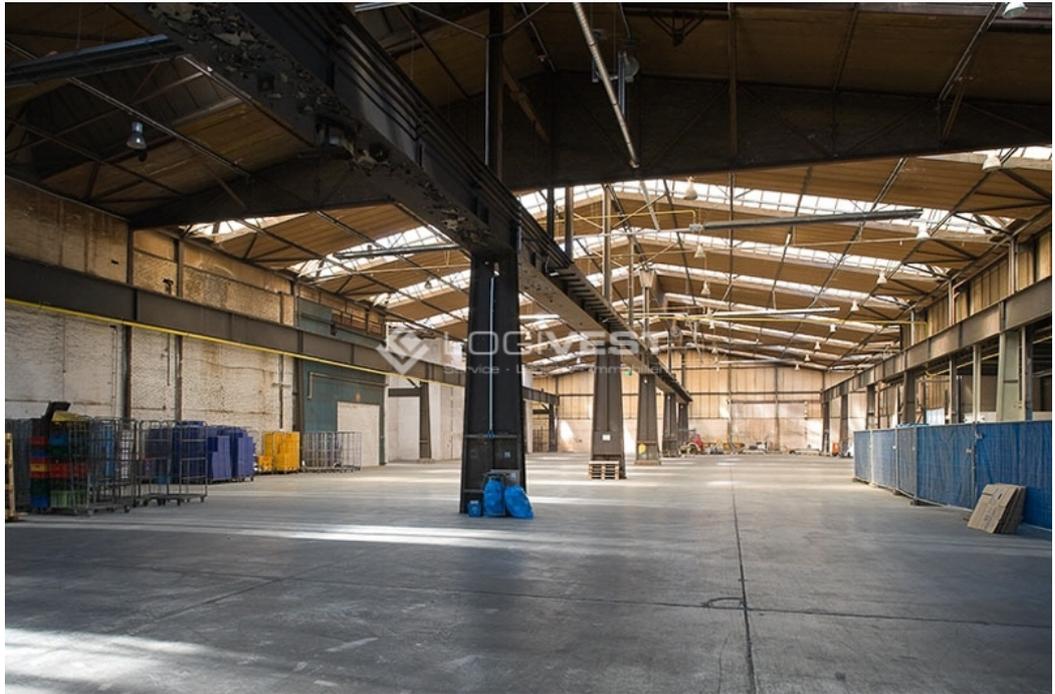
Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Kran