



## Attraktive neu gebaute Hallenfläche in Top-Lage

<b>OBJEKT-ID</b>	84270	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	24568 Kaltenkirchen
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	21.000 m <sup>2</sup>
	Nutzfläche verfügbar	1.000 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	20.000 m <sup>2</sup>
	Zustand	Erstbezug
<b>KOSTEN</b>	Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-  
PARTNER**

LOGIVEST GmbH  
Herr Levent Clemens Endüstri  
Oberanger 24  
80331 München  
Telefon: +49(40) 4231999010  
E-Mail: immobilien@loginvest.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das 24.000m<sup>2</sup> große, neuegebaute Objekt mit einer Lagerfläche von 20.000m<sup>2</sup> und einer Büro- und Sozialfläche von 1.000m<sup>2</sup> befindet sich im Gewerbegebiet Kaltenkirchen in Kaltenkirchen im Bundesland Schleswig-Holstein. Die A7 befindet sich in unmittelbarer Nähe, die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, der Flughafen Hamburg ist ca. 29,5km entfernt und der Hauptbahnhof Hamburg ist ca. 38,1km entfernt. Es sind ausreichend PKW und LKW Stellplätze sowie eine Freifläche vorhanden. Die Hallenhöhe beträgt 10,50m. Es sind 20 Überladebrücken, 4 Jumbo-Tore und 4 ebenerdige Tore vorhanden.

**LAGE**

Gewerbegebiet Kaltenkirchen

**AUSSTATTUNG**

- 20 Überladebrücken, 4 Jumbo-Tore, 4 ebenerdige Tore
- Ausreichend PKW und LKW Stellplätze
- Büro- und Sozialflächen vorhanden
- Hallenhöhe 10,50m
- 24/7
- Baujahr 2023

**SONSTIGES****HINWEISE:**

1. Folgende Anfragen, für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
  - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
  - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
  - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
  - Religiöse Einrichtungen
  - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
  - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung  
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.  
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.  
Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.  
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

#### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

#### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

## IMPRESSUM

Loginvest GmbH  
Oberanger 24  
80331 München  
Tel: +49 89 3888885-0  
Fax: +49 89 3888885-29  
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier  
USt-IdNr.: DE 812727209  
Sitz der Gesellschaft: München  
Registernummer: HRB 125709  
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:  
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Str.2  
80333 München

Gewerbeerlaubnis:  
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München  
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:  
Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31  
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe  
Ruppertstraße 19  
80331 München

BILDER



Musterbilder\_Innenansichten



Musterbild Service- und Büroflächen