



## Lager- und Logistikflächen mit Büro

**OBJEKT-ID** 79096

**ECKDATEN** 

21769 Lamstedt
Mietobjekt
1.200 m <sup>2</sup>
1.200 m <sup>2</sup>
2
nach Vereinbarung

**KOSTEN** 

Courtage

3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER LOGIVEST GmbH Frau Ineke Rasmussen

Oberanger 24 80331 München

Telefon: +49(40) 4231999010 E-Mail: immobilien@logivest.de



# OBJEKT BESCHREIBUNG

Diese Halle befindet sich im nördlichen Niedersachsen, die Häfen Bremerhaven und Cuxhaven sind gut erreichbar.

#### LAGE Entfernungen:

- ÖPNV: ca. 650 m

- Autobahn: ca. 35,1 km

Flughafen Bremen: ca. 84,1 kmHauptbahnhof Bremen: ca. 80,3 km

#### **AUSSTATTUNG**

- 1 Rampentor
- Büro- und Sozialflächen
- ausreichend Stellplätze
- Aufzug

#### SONSTIGES

#### HINWEISE:

- 1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken
- 2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

#### 3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten. Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten. Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – betragt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.



#### 4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

#### 5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

#### **IMPRESSUM**

Logivest GmbH Oberanger 24 80331 München

Tel: +49 89 3888885-0 Fax: +49 89 3888885-29

E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier

USt-IdNr.: DE 812727209 Sitz der Gesellschaft: München Registernummer: HRB 125709

Registergericht: Amtsgericht München

#### Kammerzugehörigkeit:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern Max-Joseph-Str.2 80333 München

#### Gewerbeerlaubnis:

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

#### Berufshaftpflichtversicherung:

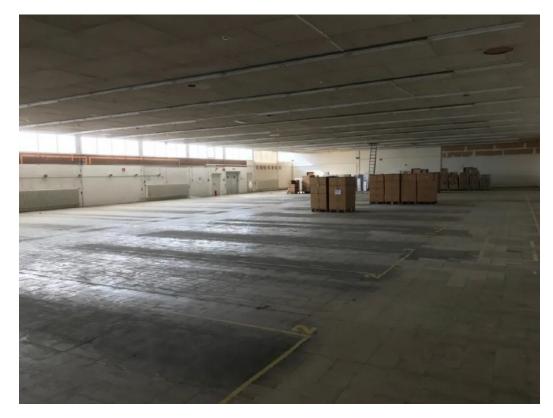
Hiscox Europe Underwriting Limited Arnulfstraße 31 80636 München

#### Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew Ruppertstraße 19 80331 München



### **BILDER**



Hallenansicht Innen



Musterbild Toransicht





Musterbild Toransicht Innen