



Ab Q4/2025! TOP Neubauhalle Lager / Produktion / Logistik mit Andockrampe, Heizung & Vordach!

OBJEKT-ID

65228

ECKDATEN

Adresse	85368 Moosburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.521 m²
Nutzfläche verfügbar	252 m²
Lagerfläche verfügbar	2.269 m²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

LOGIVEST GmbH
Herr Alexander Meiringer
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49(40) 4231999010
E-Mail: immobilien@logivest.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem Gelände entsteht eine Neubau Produktion-/Logistikhalle mit 2.269 m².
Die Stahlhalle mit Sandwichpanelen ist über 2 LKW-Andockrampen und 3 ebenerdige Sektionaltore andienbar.
Das Hallendach ist für Photovoltaik ausgelegt, kann in Absprache vom Mieter selbst auf dem Hallendach errichtet werden (eigene Stromversorgung etc.).

Das bestehende Verwaltungsgebäude mit ca. 252 m² besteht aus 2 Büroräumen, einem großen und hellen Konferenzraum sowie voll eingerichteter Küche und Empfangsbereich. Alle Räume sind voll klimatisiert, modern eingerichtet und bieten optimalen Komfort. Auch der getrennte Sanitärbereich wird bzw. ist komplett neu saniert. Um das komplette Gebäude wird der Außenbereich aktuell aufwendig hergerichtet, sodass durch die zusätzlichen PKW-Stellplätze vor dem Gebäude sowie einer nach hinten ausgerichteten Terrasse mit Grünfläche/Garten ein sehr schöner, repräsentativer Charakter für Mitarbeiter und Kundenverkehr geschaffen wird!

LAGE

Gewerbegebiet Neustadt

AUSSTATTUNG

- Vordach zur trockenen Be- und Entladung (seitlich und Heck) vorhanden
- Die Halle kann auf Wunsch beheizt werden
- RWA in der Halle vorhanden
- Andienung: 2 Rampentore, 3 ebenerdige Tore
- moderne Ausstattung, z. B. LED-Beleuchtung
- trockene Be- und Entladung über LKW (auch 40 Tonner)
- Trafostation mit einer Leistung bis zu 3 MW vorhanden, kann bei Bedarf aktiviert werden
- 24/7 Betriebsgenehmigung
- Industrieareal mit bewachter Pforte
- mehrere PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden
- 5 befestigte LKW-Stellplätze (erweiterbar)
- Hallenhöhe: 7,10 - 8,30 m UKB

SONSTIGES**HINWEISE:**

1. Folgende Anfragen, für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)

- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.

Die vorgenannten Provisionssätze versteht sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich 10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709

Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Str.2

80333 München

Gewerbeerlaubnis:

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München

Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31

80636 München

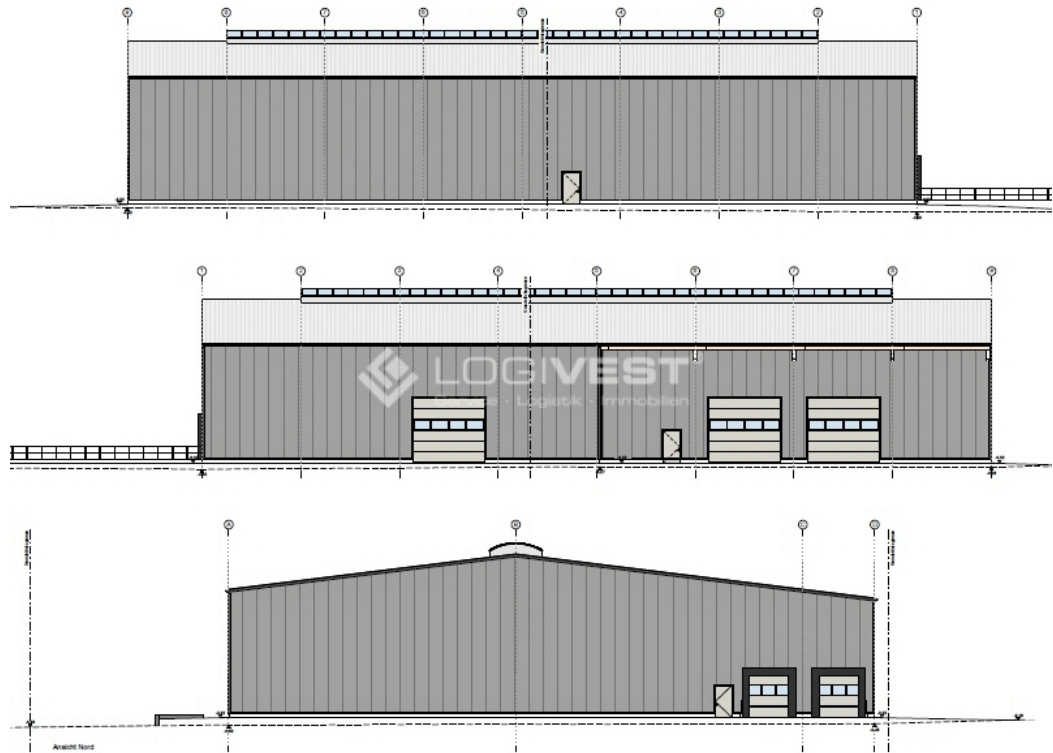
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Hallenschnitt Neubau



Verwaltungsgebäude Stand 17622



Konferenzraum



Bürraum



Büro



Teeküche



Empfang