



Einzelhandelsfläche in Top Lage

OBJEKT-ID

go3:G-009BE7/Eh2

ECKDATEN

Adresse	20249 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	40,00 €/m ²
Gesamtfläche	80 m ²
Teilbar ab	80 m ²

KOSTEN

Courtage	3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 (40) 368810-450
E-Mail: hamburgs@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

- Die Fläche befindet sich in der Top Lage
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig gut zu erreichen
- Sanitäranlagen vorhanden
- Nachbarmieter sind kleine Einzelhandelsgeschäfte, Drogerie sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen
- Im Objekt ist keine Gastronomie möglich

LAGE

- Die Fläche befindet sich in der Top Lage
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig gut zu erreichen
- Sanitäranlagen vorhanden
- Nachbarmieter sind kleine Einzelhandelsgeschäfte, Drogerie sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen
- Im Objekt ist keine Gastronomie möglich

SONSTIGES

Provisionshinweis:

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis ist in Erstellung.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>